

京王品川ビル



所在地：東京都港区港南2丁目17番地1号
 延床面積：39,961㎡
 構造・規模：地下鉄筋コンクリート造、地上鉄骨造（RCFT柱を採用）、地下1階、地上19階
 設計・監理：大成建設（株）一級建築士事務所
 施工：建築／大成・京王建設共同企業体
 電気／東光電気工事
 竣工：平成16年3月

世界最高水準の耐震性を備えた超高層インテリジェントビル「京王品川ビル」が品川駅東口に完成。
 照明はグリッド照明システムが採用され、レイアウト変更の際、設備の移設・増設にフレキシブルに対応できるように計画されています。

世界最高水準の耐震性を備えた超高層インテリジェントオフィスビル

JR品川駅東口再開発事業施工区域内B-4地区において、地上19階、地下1階の規模で「京王品川ビル」が本年3月に完成となりました。このビルは免震構造とRCFT柱（鋼管にコンクリートを充填したCFT柱に、さらに高強度鉄筋で補強した柱）が採用されており、現時点における世界最高水準の耐震性をもつ超高層インテリジェントオフィスビルです。

1階から3階部分に店舗、3階から19階にオフィス階を配置した構成となっています。

間仕切り変更時に、容易に設備の移設・増設を可能とするグリッド形システム天井を採用

オフィス階は広々とした床面積1,115㎡を有し、ゆとりある天井高さ2.8mで無柱の大スペースとなっており、明るい開放的な執務空間の設計となっています。天井には照明器具や空調吹出口、スプリンクラーを内蔵したパネル（600mm×600mm）を格子状にセットしたグリッド形システム天井が採用されています。このグリッド天井は間仕切り変更に伴う照明器具などの移設や増設にフレキシブルに対応でき、コスト削減や期間短縮が図れるだけでなく、全ての天井ボードが点検口となるため、容易なメンテナンスを可能とします。

照明器具は24Wスリム形蛍光ランプ2灯用埋込器具（バツフル付）をワングリッド内に2台採用し、照明器具の両側には空調リターン用スリットを設け、中央部は煙感知器・スピーカなどの設備スペースに使用しています。蛍光ランプは色温度5000kの活動的な昼白色を使用し、机上面平均照度は850lxを確保しています。また、グレア対策として器具下面に遮光ルーバを採用し、VDT作業に対しても目の疲労を少なくした、長時間の執務に耐え得る快適な照明環境を実現しています。

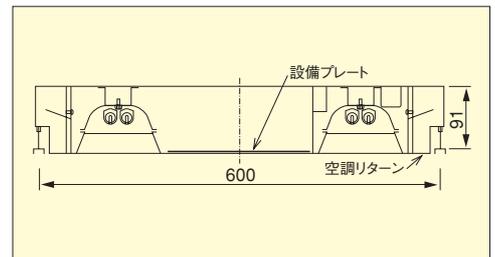


基準階オフィスフロアの照明：グリッド形システム天井を採用し、照明は24Wスリム形蛍光ランプ2灯用埋込器具（遮光ルーバ付）をワングリッドに2台設置

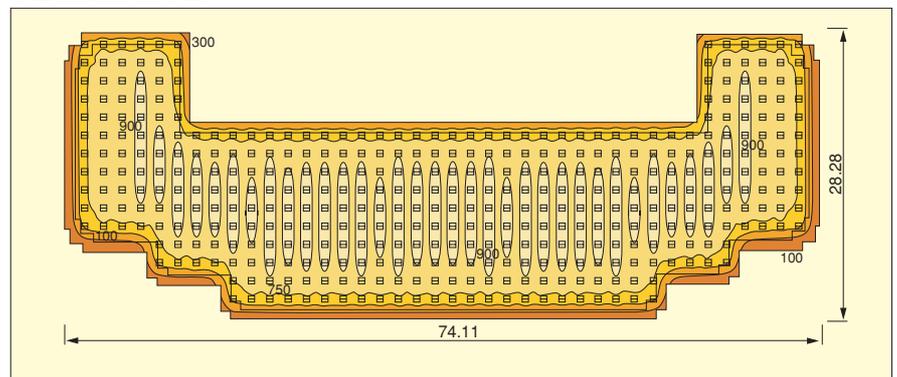


グリッド照明器具。器具中央は設備プレート

●器具断面図



●基準階照度分布図



■主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	ランプ
オフィスフロア	グリッド照明（遮光ルーバ付）	特注	6,592	24Wスリム形蛍光ランプ×4