

小田急 仙台東口ビル



所在地：宮城県仙台市若林区新寺1-2-26
 敷地面積：1,238.89㎡
 延床面積：7,212.35㎡
 構造・規模：鉄骨造、地上10階建
 貸主：小田急不動産（株）
 設計監理：（株）INA新建築研究所
 施工：建築／（株）丸本組・大和小田急建設（株）
 電気／サンワコムシスエンジニアリング（株）
 完成：平成21年1月

S20

東北地方のビジネス・交通の要衝である仙台市中心部のJR仙台駅東口地区に、自由度の高いフロア設計と快適なオフィス環境を創造する設備仕様を備えた、新しいビジネスの拠点が生み出されました。

万全の安心・安全対策と先進の機能・設備を備えるオフィスビル

東北のビジネスの中心地・仙台にあって、土地区画整理事業により発展の見込まれるJR仙台駅東口地区。仙台駅から徒歩約6分の好立地に、先進の機能と設備を備えたビジネスの拠点、「小田急仙台東口ビル」が完成しました。1階を店舗と貸会議室、2階から10階までをテナントオフィスとした同ビルは、24時間対応の機械警備システムと非接触型カードキー利用のセキュリティシステムを導入し、快適なオフィスワークを支える万全の安心・安全対策がとられています。

グリッドシステム天井用照明器具を採用し、均斉度の高い快適な雰囲気を作成

基準階オフィスは天井高2.75mの無柱空間で、1フロアを最大5分割できる設計とし、自由度の高いレイアウトや容易なレイアウト変更を可能としています。照明は、こうした室内レイアウト変更時にも照明器具の移設や増設などにフレキシブルに対応できる、45Wコンパクト形蛍光灯2灯用グリッドシステム天井用スクエアタイプを採用。机上平均照度750lxを確保しながら、バツフル付器具（遮光角30°）により、長時間の執務でも目の負担を軽減した快適な光環境が形成されています。

また、グリッドシステム天井は設備が取り付けられていない天井ボードすべてが点検口となるため、容易なメンテナンスを可能にします。

共用廊下は、オフィス側の天井に32WHf蛍光灯1灯用笠なし器具（初期照度補正タイプ）を配置した間接照明により、壁面の明るさを確保しながら柔らかな光で落ち着いた雰囲気としています。各階トイレの照明には24Wコンパクト形蛍光灯ダウンライトを、鏡の両脇には32WHf蛍光灯の間接照明を設け、人感センサーとの連動により、人の動きを検知してON/OFF制御。ムダなあかりをセーブして省エネを図っています。

エレベーターホールは、折上天井に間接照明（笠なし器具初期照度補正タイプ）を施し、平天井部には24Wコンパクト形蛍光灯ダウンライトを2列に配置。柔らかな光で広がりのある落ち着いた空間にしています。



オフィス室内の照明 FHP45W2灯用グリッドシステム天井用器具バツフル付を縦・横1.8mピッチで配置して、明るく開放的な空間をつくり出している



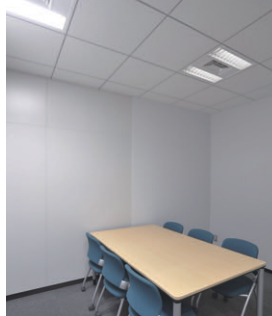
打合わせ室の照明 光の方向性がないグリッドシステム天井用器具の採用で、すっきりとした印象に仕上げられた天井面



非常灯や空調なども設備できるグリッドシステム天井用照明器具



間接照明による柔らかな光で落ち着いた雰囲気の廊下の照明 人感センサー制御で省エネを図ったトイレの照明



会議室の照明 バツフル付器具の採用の照明 来訪者の表情などもよく分かる十分な明るさを得ている



折上天井の間接照明とダウンライトで落ち着いた空間になっているエレベーターホールの照明

主な照明器具一覧

| 設置場所 | 器具名 | 形名 | 台数 | ランプ |
|------|---------------------------|----------------|-----|-------------------|
| 室内 | 600mmグリッドシステム天井用器具スクエアタイプ | 特注 | 864 | 45Wコンパクト形蛍光灯ランプ×2 |
| | 笠なし器具（初期照度補正タイプ） | FHT-41007N-PK9 | 412 | 32WHf蛍光灯ランプ |
| | ダウンライト | FHD-31016-PM9 | 167 | 32Wコンパクト形蛍光灯ランプ |
| | | FHD-31506-PM9 | 54 | 32Wコンパクト形蛍光灯ランプ |