

ブリリア
Brillia 滝野川



所在地：東京都北区滝野川1-78-2
 建築面積：529.83㎡
 延床面積：1,935.40㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建
 施主：東京建物㈱
 設計・監理：飛鳥建設㈱一級建築士事務所
 施工：飛鳥建設㈱東日本建築支社
 竣工：平成22年

S43

5路線5駅を利用可能な東京建物㈱「Brillia滝野川」が新築完成。自然素材を用いた建築意匠、オール電化システム、共用部照明のLED化などにより、環境に配慮されたマンションです。

都電荒川線など5路線5駅利用可能な
至便エリアに「Brillia滝野川」完成

都電荒川線西ヶ原四丁目駅から至近の滝野川1丁目に完成した「Brillia(ブリリア)滝野川」は、都電のほかに三田線、南北線、山手線、京浜東北線の駅も利用可能な好立地にあります。ブリリア滝野川は、東京建物㈱が東京電力㈱と共同企画した環境配慮型マンションで、自然素材を用いた建築意匠や次世代型オール電化システム、共用部照明のLED化などにより、CO₂排出量の大幅な削減に取り組まれています。

共用部にLED照明を導入、長時間点灯の消費電力を効率よく節減

エントランスホール、エレベーターホール、廊下などの共用部の照明、それに屋外の照明は、環境に配慮して、高効率による小電力でCO₂排出量を大幅に削減するLED照明を中心に採用されました。

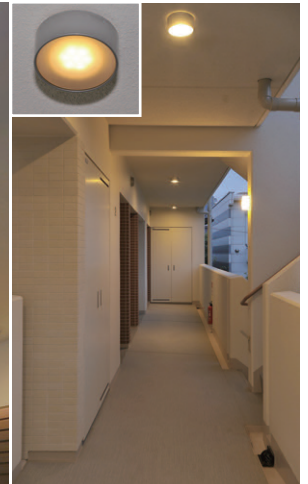
エントランスホールは地あかりに電球色の間接照明を採用。天井から柔らかくに拡散されるあかりによって、ホールの広がり感、奥行き感が演出されています。さらに常夜灯を兼ねたLEDダウンライトで足元の明るさを確保するとともに、長寿命40,000時間のLEDランプによる24時間点灯の安心感を与えています。このランプはLEDランプ(LEDユニットフラット形)の交換が可能で、ランプ交換によって、照明器具を継続して使用することができ、経済性にも優れています。

半屋外となっている共用廊下の照明は、ランプ交換可能な屋外用LEDユニットフラット形シーリングライトを設置し、明るく安心感のある照明でスムーズな誘導効果を高めています。階段灯は屋外用LEDブラケット(LEDユニットフラット形ランプ交換可能タイプ)を採用。グレアを抑制するカバー付で、階段の昇降に対して踏み外しやつまずきによる転落防止を図っています。

屋外照明は治安や安全を配慮し、タイマーとの組合せで点灯したい時間を予め設定し、暗くなれば点灯し、明るくなれば消灯を自動的に行っています。



エントランスホールの照明 地あかりの間接照明と広角配光のLEDダウンライトのあかりが柔らかく広がり、温かみのある和やかな出迎いの空間を創出



屋外用LEDシーリングライトでスムーズな誘導効果を高めた共用廊下の照明



アプローチ脇に設置されたLEDガーデンライト



アプローチ(軒下)の照明 軒下用SGI形LEDダウンライトを採用



屋内駐車場の照明 地あかりのLEDダウンライトと局部照明のLEDスポットライトを採用

主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
アプローチ(軒下)	軒下用SGI形LEDダウンライト	LEDD85900(S)-LS	9	LEDユニットフラット形6.4W
エントランス、メールコーナー	高気密SGI形LEDダウンライト	LEDD85000-LS	21	LEDユニットフラット形6.4W
外階段	LEDブラケット(屋外用)	LEDB85900-LS	9	LEDユニットフラット形6.4W
共用廊下	LEDシーリングライト(屋外用)	LEDG85901-LS	13	LEDユニットフラット形6.4W
外廊下、EV前、駐車場	軒下用SGI形LEDダウンライト	LEDD85900(W)-LS	39	LEDユニットフラット形6.4W
屋外	LEDガーデンライト(防雨形)	LEDG-61302-LS1	5	LEDユニットフラット形6.4W