

ラゾーナ川崎 東芝ビル

所在地：神奈川県川崎市幸区堀川町72番地34
建築面積：7,777.15㎡
延床面積：104,594.45㎡
構造・規模：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上15階・塔屋1階
基本設計：野村不動産㈱一級建築士事務所・㈱日建設計
実施設計監理：野村不動産㈱一級建築士事務所・
㈱大林組一級建築士事務所
設計監修：(株)日建設計
施工：(株)大林組
竣工：平成25年3月



スマート コミュニティセンター

基本設計：㈱日建設計、㈱NTTファシリティーズ(基準階)
実施設計：㈱大林組一級建築士事務所、
㈱NTTファシリティーズ(基準階)

施工：(株)大林組
竣工：平成25年10月

S236

JR川崎駅西口エリアの再開発計画の最終章を飾る事業、ラゾーナ川崎東芝ビル・スマートコミュニティセンターが竣工。環境と防災に配慮した次世代オフィスビルは、CO₂排出量を一般のオフィスビルと比べ50%削減。先進の空調、エレベーター設備と並び全館LED照明の採用などで省エネを実現しています。

先進の環境テクノロジーが導入され、照明は全館LEDを採用

ラゾーナ川崎東芝ビルは、エコロジーに配慮した快適なオフィス環境で、ビジネスを最大限にサポートしながら防災やスマートコミュニティのコアセンターとしても機能するオフィスビル。延床面積10万㎡超、ビルの外形が81m角のキューブ型を採用し、垂直移動のエネルギーを最小にできる設計としています。1階に車寄せ、2階に東芝未来科学館、ショールーム、3階にゲストエントランス・ワーカールーム、4階にミーティングルーム、5階から15階にオフィスフロアなどを配置した構成となっています。

LED照明と画像センサーの組み合わせで快適性と省エネ性を高いレベルで両立

照明は、用途・場所に応じた最適なLED器具を選定し、執務室では人の動きを重視した画像認識による先進の人感センサー「スマートアイセンサー」との組み合わせを採用。従来の赤外線センサーとは違って、わずかな動きでも容易に検知することができるため、保持時間を短縮してさらなる省エネが図れると同時に、空調とも連動した省エネ制御を可能にしています。

エントランスなどの共用部は、光源の光色、配光が選べ、好みの照明環境が容易に実現できる高出力で省エネを両立したLEDライトエンジンダウンライトを採用。人感センサーとの連動による調光および消灯を行い、従来の蛍光灯器具比約44%以上の消費電力の削減を実現しています。

基準階オフィスエリアの執務空間は、システム天井用LEDベースライトを3mピッチで配置。1スパン(9m×9m)当たりの器具台数は従来の蛍光灯器具と比較して1/3(約64%)削減しています。このLED器具とスマートアイセンサーとを組み合わせ、不在時の場合は25%に減光→消灯で省エネを図っています。合わせて、LED器具に通信機能を持たせた個別制御可能な照明制御システムT/Flecsと組み合わせ、照明を1台毎に制御できるようにして消費電力をさらにカット。ランニングコストも継続的に削減してオフィスビルの運用効率を向上させています。



ミーティングルームのLED照明



フロア中央の吹抜空間「コラボレーションスパイン」のLED照明



システム天井用LEDベースライトとスマートアイセンサー、明るさセンサーを組み合わせ、徹底してムダを省く最新のセンシング技術を導入した執務室



窓側の執務スペースは明るさセンサーによる昼光利用制御で省エネ



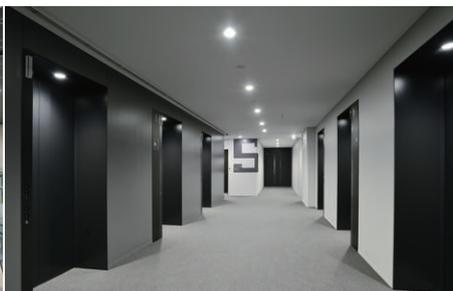
システム天井用LEDベースライト+スマートアイセンサー+明るさセンサー



中会議室のLED照明



自由な共有空間「コラボレーションスパイン」のLED照明



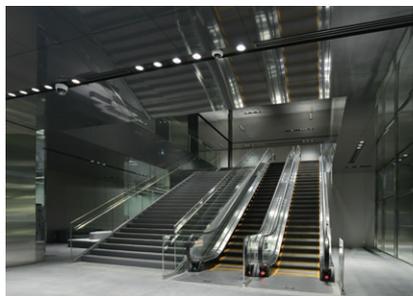
エレベーターホールのLED照明



小会議室のLED照明



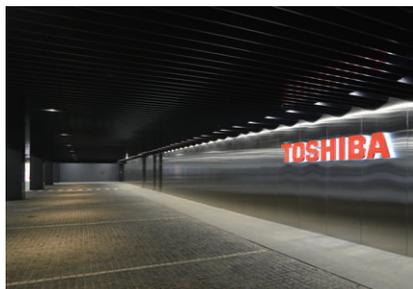
ゲストエントランスのLEDライトエンジンダウンライト+人感センサー



エントランスのエスカレーター

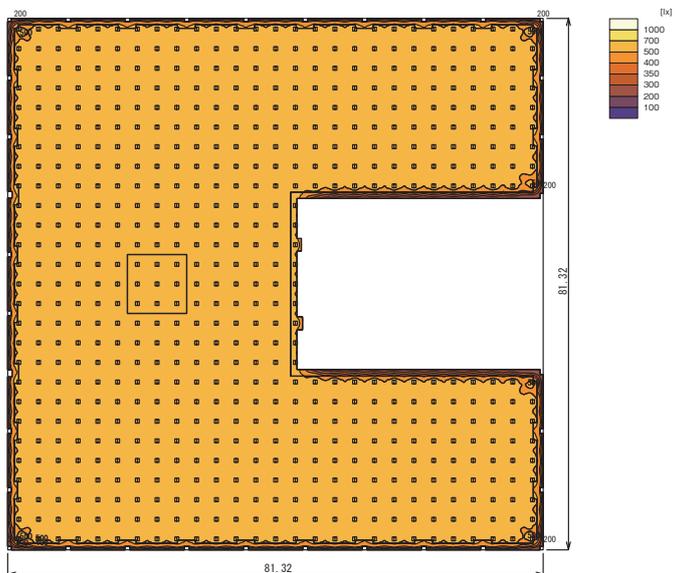


社員用女子トイレのLED照明



キャンピー(車寄せ)のLED照明

●執務室 照度分布図



主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
館内	LEDベースライトグリッド器具	特注	6684	LED 消費電力:68W
	LEDダウンライト	LEDD-16002-LD9	4351	LED 消費電力:12.4W~24.4W
		LEDD-16002-LD9(改)	457	LED 消費電力:13.4W~17.1W
		LEDD-16301-LD9(改)	1016	LED 消費電力:18.2W~19W
		LEDD-05101	56	LED 消費電力:8.9W
	一体形LEDベースライト埋込ストレートタイプ	LEDD-05902(改)	31	LED 消費電力:8.9W
		LEDR-67044N-LDJ	161	LED 消費電力:54W
	一体形ベースライトスリムタイプ	LEDT-31243N-LDJ	437	LED 消費電力:32W
	LEDライン器具	LEDL-12301L-LS1	92	LED 消費電力:17W
		LEDL-12301N-LS1	59	LED 消費電力:17W