

# 札幌三井JPビルディング

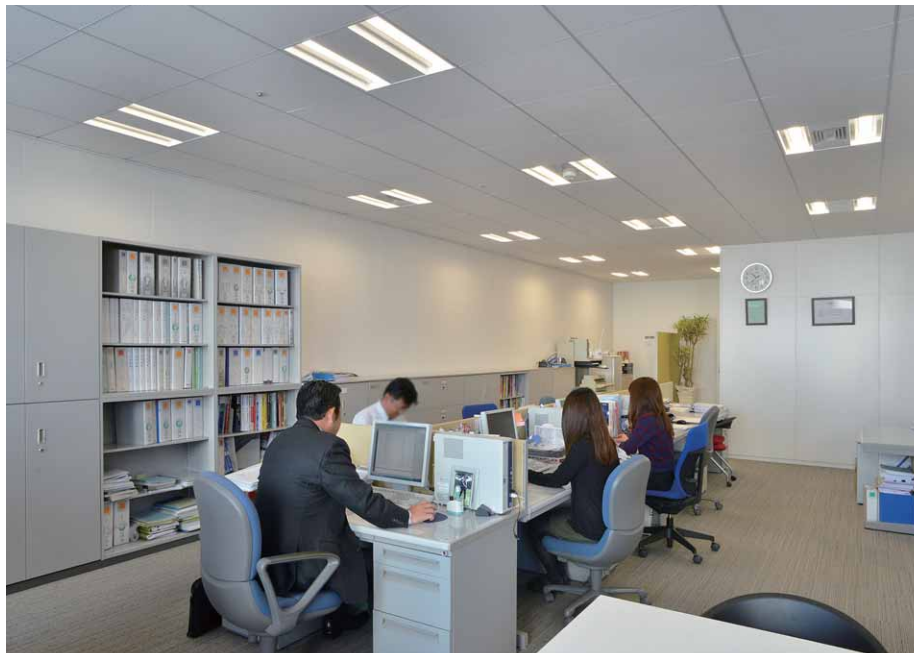


所在地：北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番 S353  
 延床面積：68,192.35㎡  
 主用途：事務所(6階～19階)25,423.60㎡  
 商業施設(地下1階～地上4階)8,495.65㎡  
 構造・規模：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造  
 地上20階地下3階  
 事業主：三井不動産㈱ 日本郵便㈱  
 設計：(株)日本設計 鹿島建設㈱  
 施工：鹿島建設㈱  
 竣工：2014年8月

札幌三井JPビルディングは、札幌のビジネス・商業の中心地「北2条西4丁目」に立地した市内最大規模のオフィス・商業からなる複合施設。オフィス部分は6階～19階で、執務室の照明は、LEDグリッドシステム天井器具を採用し、テナントのレイアウト変更にも自在に対応可能で、かつ優れた省エネ性能を発揮しています。

## 札幌のビジネス・商業の中心地「北2条西4丁目」に完成したオフィス・商業からなる市内最大の複合施設

札幌三井JPビルディングは、札幌のビジネスストリートであり商業ゾーンとして賑う「札幌駅前通」と札幌の観光名所「赤れんが庁舎(北海道旧本庁舎)」を起点に銀杏並木が続く「北3条通」の交差点に立地。地上20階建・地下3階建、高さ約100mの規模で、低層部商業施設「赤れんが テラス」とオフィス(6階～19階)からなる複合施設です。商業施設は地下1階～地上4階の5フロアに約30店舗の構成。「札幌駅前通地下歩行空間」の人の往来を引き込み、周辺施設と一体となった街の新たな賑わいを形成。オフィスは1フロア約560坪の基準階面積に加えて、天井高さ2.8mとした3面開口の明るい無柱大空間で、最大11区画まで分割可能として、幅広いテナントニーズに対応した設計としています。



基準階オフィス執務室にはLEDグリッドシステム天井器具600mm角を採用し、あかりセンサーとの連動による昼光利用制御でさらなる省エネを可能に

## レイアウト変更にも自在に対応、かつ優れた省エネ性能を発揮するLEDグリッドシステム天井器具採用の基準階オフィス

6階～19階の基準階オフィスの照明は、組織の変更や増員によるレイアウトを変更したい場合にもフレキシブルに対応可能で、かつ建築モジュールや建築設備などに高い適応性と優れた省エネ性能を発揮するLEDグリッドシステム天井器具(消費電力42W2灯用・22W1灯用)600mm角を採用。窓側には区画ごとにあかりセンサーを割りつけてLED照明との連動による昼光利用制御でさらなる省エネを可能にし、あらかじめ設定した机上面照度700ルクスを確保しつつ、Low-Eガラスを通して多くの自然光を取り入れることで照明負荷の低減を図っています。色温度は自然に見える4000Kを用い平均演色評価数Ra83以上により、人の顔やPC画像を鮮明にしています。

共用部スペースの照明は、廊下においては色温度3500KのLEDライン器具を壁面に間接照明として採用し、落ち着いた温かい雰囲気的光環境としています。エレベーターホールにおいては、色温度3000KのLEDライン器具による柔らかな間接照明で壁面と床面にほどよい明るさを確保し、ソフトで温かみのある雰囲気を創出しています。



LEDグリッドシステム天井器具採用の会議室



1フロア約560坪の無柱空間で幅広いテナントニーズに対応したオフィスフロア



(上)LEDグリッドシステム天井器具の42W2灯用と22W1灯用(下)



廊下のLED照明



エレベーターホールのLED照明



エントランスホールのLED照明

### 主な納入機器一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
オフィスフロア	LEDグリッドシステム天井器具	特注2灯用	4,653	LED 消費電力:42W
		特注1灯用	55	LED 消費電力:22W