

# 大和ハウス工業(株) DPL仙台港



所在地：宮城県仙台市宮城野区/多賀城市  
敷地面積：58,864.25㎡  
賃貸面積：63,098.4㎡  
構造・規模：鉄骨造、地上2階建  
施主：大和ハウス工業(株)  
設計：西松建設(株)  
施工：建築/西松建設(株)  
電気/株きんでん  
竣工：2017年3月

大和ハウス工業(株)は「建築系」事業の一つとして物流施設ソリューションを全国で展開中です。

このたび東北の玄関口の仙台市に「DPL仙台港」を開設。

省施工、高効率、低荷重を実現する特注のLED高天井器具をはじめ、施設の照明にはLED器具が採用されました。

## 全国展開するマルチテナント物流センターを仙台の物流ポイントにおいて開設

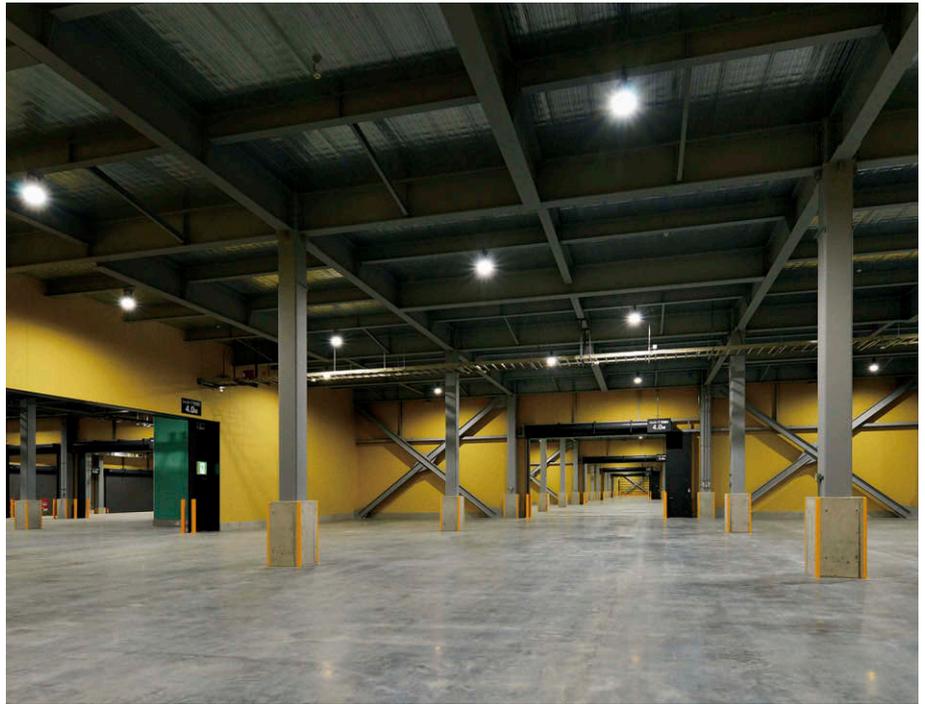
大和ハウス工業(株)は創業以来、住宅の提供とともに法人向けソリューションも展開してきました。物流倉庫や貸倉庫もそのひとつで、築いた実績と技術をベースに現在「物流施設ソリューション」として提供。市場変化にともなう顧客のニーズに応えるマルチテナント型の物流センターを全国で展開しています。このたび東北の玄関口であり産業拠点でもある仙台市の沿岸部に「DPL仙台港」を開設しました。

## 特注仕様のLED高天井器具によって省施工、高効率、低荷重を実現

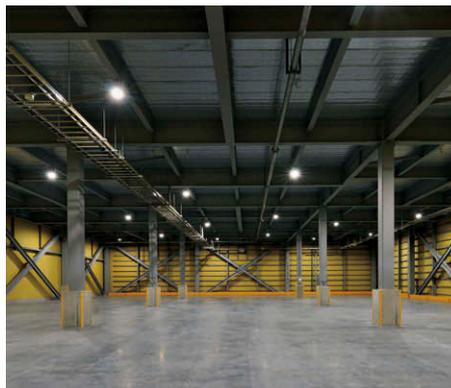
「DPL仙台港」は、東北自動車道をはじめとする道路網、そして仙台港、仙台空港という物流上のアクセスが良いロケーションに位置しています。施設は2階建てを4区画分割できるマルチテナント型で、各テナントに約15,000㎡～16,500㎡というスペースを提供できます。また1・2階ともに有効高さ6.0mという大空間で柱スパン10.5m×9.6mという合理的な構造になっています。

倉庫内照明は「省施工」「高効率」「低荷重」を考慮した特注仕様のLED高天井器具（5000K・Ra80）を採用。形状を丸形として、向きを気にせず迅速、正確、容易に取り付けでき省施工を実現しました。器具配置は2本の通路に対応できるよう、1スパンに2台の器具を千鳥配列とし、倉庫内で作業しやすい約300ルクスの照度を均一に保つようになっています。また1階の64台分のトラックバースを備えた中央車路は気候や気温の影響を受けやすいため、メンテナンス性を考慮して防湿・防雨タイプのLED高天井器具を採用しています。

各区画に設けられているエントランスは、LEDライトエンジンダウンライトによってすっきり明るい照明にしています。各280㎡以上の広さのある事務室はTENQOOシリーズ埋込40形（5000K・Ra83）によって天井面を美しく見せながらオフィスワークに適した光環境を創出。このほかトイレや誘導灯など施設全体にLED器具を設置したことで、ランニングコスト削減と環境負荷低減を実現しました。



特注仕様のLED高天井器具を天井トラスに千鳥配置で設置した1階流通倉庫



2区画を基本に賃貸契約される柱スパン10.5m×9.6mの1階倉庫



1階中央車路には防湿・防雨タイプのLED高天井器具を均等配置



特注仕様のLED丸形高天井器具



壁際に設置したLED丸形高天井器具



LED角形高天井器具



特注仕様のLED丸形高天井器具を千鳥配置で設置した2階流通倉庫



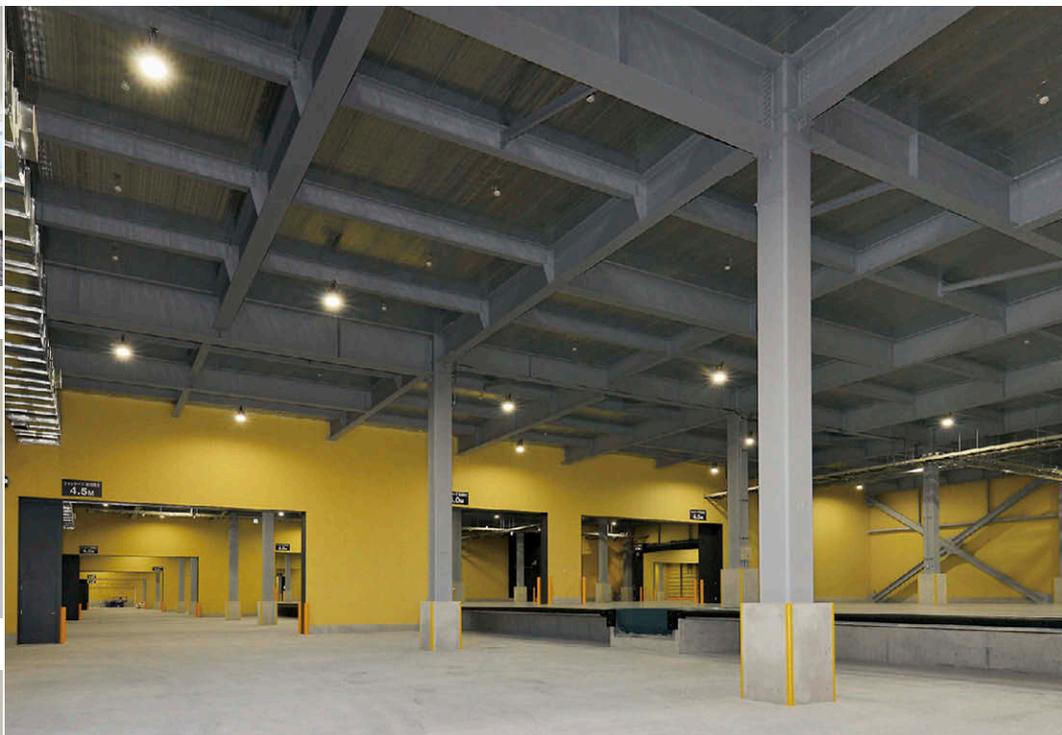
1階事務室のTENQOOシリーズ埋込40形(5000K・Ra83)による照明



エントランスのLEDライトエンジンダウンライトによる照明



トイレのLEDライトエンジンダウンライトによる照明



トラックパース周辺のLED照明

主な納入機器一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
施設内	LED高天井器具	特注	1,236	LED 消費電力: 127.9W
	LED高天井器具(防湿・防雨タイプ)	LEDJ-20911N-LJ2	38	LED 消費電力: 202W
	TENQOOシリーズ埋込形Cチャンネル回遊	LEKR423693N-LS9	152	LED 消費電力: 43.0W
	LEDライトエンジンダウンライト	LEDD-16001M-LD9	116	LED 消費電力: 9.8W LECF/10N-W11GH5070
			60	LED 消費電力: 18.2W LECF/18N-W20GH5070