

高松電気ビル



所在地：香川県高松市室新町973番地1
 建築面積：約4,278.25㎡
 延床面積：約11,613.3㎡
 構造・規模：鉄骨造/1階床鉄骨鉄筋コンクリート造、5階建（免震構造）
 施主：四電ビジネス㈱
 設計監理：㈱四電技術コンサルタント
 施工：建築/大成建設㈱
 設備/設備共同企業体
 （電気設備/大一電気工業㈱、機械設備/㈱四電工）
 竣工：2016年2月

旧建物の耐震性能や老朽化を踏まえ、BCP（事業継続計画）に配慮して新築移転した「高松電気ビル」。県内の防災拠点として耐震性の向上や防災機能の充実を図った設計で、執務室はタスク&アンビエントのLED照明を、エントランスホールはLED内蔵の光天井を採用するなど、必要照度を確保しつつ省エネを実現。

大規模災害時にも四国内の防災拠点としての機能を備えた最新のオフィス

四国電力（株）高松支店の新社屋として建設された「高松電気ビル」は、四国電力の企業理念である「地域共生」を念頭に、南海トラフ地震などの大規模災害時にも四国内の復旧活動を支援できる防災拠点として耐震性能や防災機能を備えた最新のオフィスビルです。安定供給・防災拠点としての機能の充実、お客様に親しまれる施設の整備、働きやすい職場環境の提供、環境配慮型オフィスの整備などを基本コンセプトに計画・設計され、建築環境性能を評価するCASBEE（新築）では、最高のSクラスを取得しています。

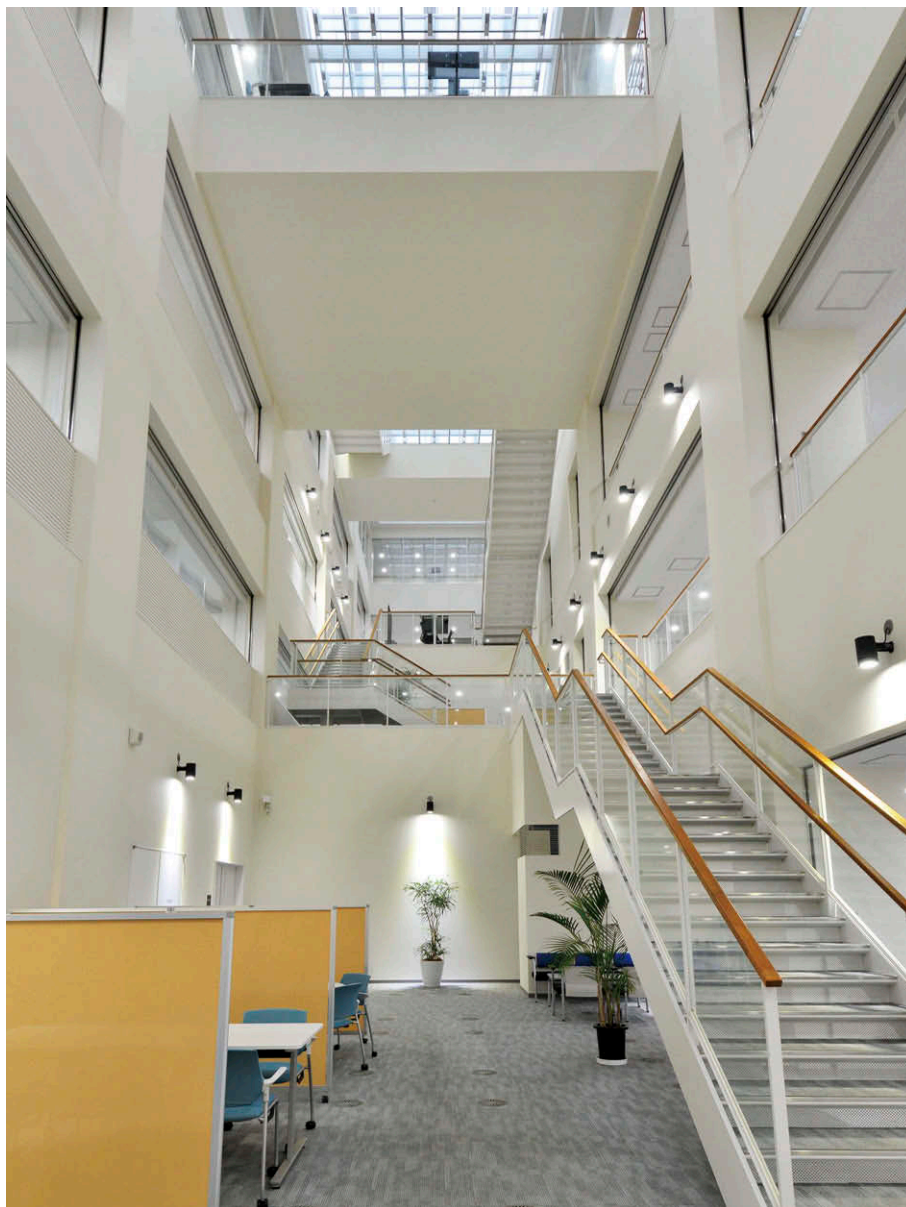
執務室に「タスク&アンビエント照明」を採用し、省エネ、省メンテナンスを実現

エントランスホールは、来客を迎えるために柔らかな雰囲気確保できるようベース照明にLED内蔵の光天井を採用。優しい光に包まれた落ち着いた空間を演出し、さらに広がり感を創出するようLEDダウンライトを壁面近くに配置しています。

吹き抜けのコミュニケーションスペースは、昼間はトップライトのプリズムルーバーからの採光によりあかりを確保。夜間は壁面に設置したLED小形丸形投光器により、必要な明るさと光のコントラストを効果的に演出しています。

オフィス執務室の照明は、座席単位で照度調整が可能なタスク照明と空間全体を照らすアンビエント照明を組み合わせた「タスク&アンビエント照明」を採用。アンビエント照明は、自動でブラインド制御された自然採光を、「あかり+人感センサー」により照明コントロール（調光）し、設計照度350ルクスを確保。また執務者が席を外すと一定時間後に減光または消灯するように設定しています。タスク照明は、デスクに備え付けたLEDスタンドにて、視作業に必要な照度を、照明制御されたアンビエント照明と合算した設計照度約750ルクスが得られており、JIS Z 9110「照度基準総則」をクリアしつつ省エネルギーと省メンテナンスを実現しています。

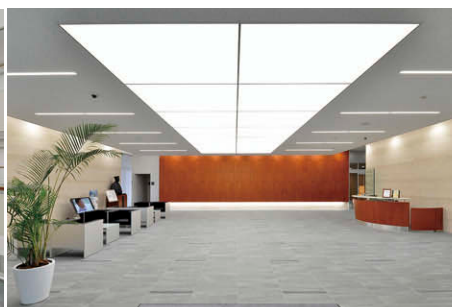
外構照明は、四国内の復旧活動を支援できる防災拠点としての役割を果たせるよう、安全に必要なあかりを確保するためLEDソーラーライトを設置しています。



吹き抜け・コミュニケーションスペースは、プリズムルーバーを設けたトップライトからの採光を効率よく取り込み、夜間は壁面に設置したLED小形丸形投光器により必要照度を確保しつつ、光のコントラストを効果的に演出



吹き抜け・コミュニケーションスペースからオフィスフロアを望む



光天井により柔らかな光で落ちている雰囲気を出しているエントランスホール。壁面にはLEDダウンライトを配置して広がり感と奥行き感を演出



執務室の照明は「タスク&アンビエント照明」+自動でブラインド制御された自然採光を「あかり+人感センサー」により照明制御を行い、執務に必要な照度の確保と、不在検知により減光・消灯制御



執務室にはあかり+人感センサーを細かに配置



TENQOOシリーズスクエア器具採用の応接室



館内から光が漏れる薄暮の夜景

写真提供: 四電ビジネス㈱



TENQOOシリーズ直付器具による小会議室の照明

主な納入機器一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
本館	TENQOOシリーズ埋込形	LEKR422402N-LD9	438	LED 消費電力: 26.5W
	TENQOOシリーズ埋込形	LEKR422692N-LD9	208	LED 消費電力: 46.0W
	あかり+人感センサー	DF-20206ZD7	239	消費電力: 約 3.0W
	TENQOOシリーズ直付形	LEKT407251N-LS9	112	LED 消費電力: 17.3W
	LEDライトエンジン・ダウンライト	LEDD-16002M-LD9	414	LED 消費電力: 18.6W
	LED小形丸形投光器	LEDS-04801NM-LS9	123	LED 消費電力: 14.1W
外構	LED街路灯	LEDG-04102W(K)-LS9	37	LED 消費電力: 39.0W
	LEDソーラーライト商用切替型	SLK-09041F-B(改)	4	LED 消費電力: 44.0W
			4	LED 消費電力: 5.9W