



<施設の概要>
 所在地: 仙台市青葉区二日町4-11
 延床面積: 5,255.63m²
 構造・規模: 鉄骨(一部鉄筋コンクリート)造・地下1階地上8階建
 設計・監理: 前田建設工業(株)一級建築士事務所
 施工: 建築/前田建設工業(株)東北支店
 電気/(株)ユアテック
 竣工: 平成13年9月

Hfランプの調光器具と明かりセンサーにより昼光と連動した適正照度化と省エネを実現

壁面緑化を施した次世代省エネビル

本施設は、次世代の省エネルギービルをテーマに、環境負荷とライフサイクルコストの低減、周辺環境との調和などを考慮した現代的な事務所ビルです。また、階段の脇の壁に壁面植栽を施すなど、今後のビルの環境配慮に一石を投じています。

オフィス空間はシステム天井です。照明には空調用照明器具を採用。Hf32W×2、45W・32W段調光型と25～100%の連続調光型の照明器具を配置し、明かりセンサーとの連動により、初期照度の補正や外光を感知しての適正照度化で省エネを図る一方、自然光の状況を感じし、常に一定の照度が得られるように設計されています。また眩しさを低減するグレアカットの照明板により、快適な空間を提供しています。

エントランス空間は透明ガラスにより、日中は照明が不要ほどの十分な採光があり、曇天時や夜間はHID250W器具により十分な照度を確保しています。また、各階のトイレには人感センサーを採用して無人時の省エネを図り、エレベーターホールや廊下には電球型蛍光灯ランプダウンライトを採用して省エネに配慮しています。さらに8階バルコニーに風力発電システムを導入。蓄電によるライトアップや庭園灯の点灯を行なっています。

照明コンセプト

Lighting design concept

Hfランプ器具と電球型蛍光灯ランプ採用で省エネ
 調光器具と明かりセンサーによる適正照度化



事務所：空調用システム天井器具（グレアカットタイプ）



エントランス、打合せ室：夜景



エントランス、打合せ室：間接照明、蛍光灯ダウンライト



屋上：夜景

主要照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	ランプ
事務所	システム天井器具	特注	396	32WHf蛍光灯ランプ×2（調光用）
廊下、他	ダウンライト	ID-7067B（W）	165	EFD12EL（ネオボールZ）