

ブリリア
Brillia
イースクエア
e-SQUARE



所在地：神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目411番
敷地面積：5,192.49㎡
総戸数：129戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上6階建
施主：東京建物㈱
設計・施工：㈱長谷工コーポレーション
竣工：平成22年12月

S60

JR南武線矢向駅から徒歩9分、生活利便性の高い住宅街に環境配慮型オール電化マンションの東京建物㈱「Brillia e-SQUARE(ブリリア イースクエア)」が完成。共用部や外構部には、太陽光発電によるLED照明を採用し省エネとCO₂削減を図っています。

川崎市建築物環境配慮制度(CASBEE川崎)の最高ランクSを取得した環境配慮型オール電化マンション

JR南武線矢向(やこう)駅から徒歩9分、生活利便性の高い住宅街に竣工した「Brillia e-SQUARE」は、東京建物㈱が東京電力㈱と共同で開発・分譲した環境配慮型オール電化マンションです。

Webを活用した「電力の見える化」システムや太陽光発電パネルの導入、雨水再利用設備、電気自動車対応充電器の設置、LED照明の採用など、数々の省エネ・環境配慮の施策により、川崎市建築物環境配慮制度(CASBEE川崎)初の最高ランクSを取得したマンションとなっています。

共用部にLED照明を多用し、省エネ・長寿命のメリットと光の性質を生かしてあかりの先進性を創出

エントランスホールに隣接して配されているラウンジは、北欧モダンな家具や伝統工芸などを飾った質感の高いくつろぎの社交場です。ベース照明には、ランプ交換可能形LEDダウンライト(消費電力8.7W、光源光束600lm)、間接照明にはLEDダウンライト(消費電力4.5W、演色性重視タイプRa92)を採用。手ざわり感のある雰囲気とLEDの先進性が融合し、味わい深い魅せるあかりを演出しています。

エントランスホールは、木質素材の天井スリットラインの意匠で、正面に北欧のアートを配して入居者や来客を迎え入れる雰囲気を出し、照明はLEDダウンライト(枠:黒色塗装、消費電力8.7W)を天井スリットライン内に収め、器具の存在感を抑えながら建築と共鳴して味わい豊かな空間を形成しています。共用廊下は、壁材にタイルを使用するなど、住宅への雰囲気を切り替える空間を演出しており、照明はランプ交換の手間の少ないLEDユニットフラット形軒下シーリングライト(ランプ交換可能形、消費電力6.4W、光源光束340lm)を採用。カバー側面に乳白アクリル塗装して天井意匠と溶け込ませ、全体的には低めのあかりでしっかりと落ち着いた移動空間が得られています。また紫外線をほとんど含まない光なので、虫が寄りつきにくいLEDの特性が生かされています。



ラウンジの照明 ベース照明にランプ交換可能形LEDダウンライト、間接照明に演色性重視タイプのLEDダウンライトを採用



サイクルポート上部から共用廊下を望むLED照明



西側1階共用廊下のLEDユニットフラット形シーリングライト



玄関のLED照明



エントランスホールの照明 器具の存在感を抑えながら柔らかなLED光を創出 1階エレベーターホール前に設置したLEDユニットフラット形ダウンライト

主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
ラウンジ	LED電球付ダウンライト	LEDC-24002B(W)	12	LED 消費電力:8.7W
	LEDダウンライト(枠:黒色塗装)	LEDD-44004ML-LS1	7	LED 消費電力:4.5W
エントランスホール	LED電球付ダウンライト(枠:黒色塗装)	LEDC-24002B(W)(改)	42	LED 消費電力:8.7W
		LEDC-23002B(W)(改)	8	LED 消費電力:8.7W
エレベーター前・ホール	LEDダウンライトユニットフラット形	LEDD-85900(W)-LS	50	LED 消費電力:6.4W
		LEDD-85901-LS(改)	116	LED 消費電力:6.4W
共用廊下	LEDユニットフラット形軒下シーリングライト	LEDD-85900(K)-LS	35	LED 消費電力:6.4W