

NDK仙台ビル (日本電設工業(株)東北支店)



所在地:宮城県仙台市青葉区中央4丁目9-23
 建築面積:669.308㎡
 延床面積:5,664.5㎡
 構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造、地上12階
 設計:建築/(株)ジェイアール東日本建築設計事務所
 電気・設備/NDK設備設計(株)
 施工:建築/鉄建建設(株)東北支店
 電気/日本電設工業(株)
 竣工:平成18年1月

2階から4階までをオフィスとし、その上階にマンションを配置した複合ビル。
 オフィスフロアの照明は、連続調光形(25~100%)のHf埋込器具の採用をはじめ、照度センサ、人感センサを多用し、適正照度を確保しつつ、大幅な省エネを実現しています。

事務所部には入退管理・機械警備・ビル監視・情報システムなど、最新技術を採用

NDK仙台ビルは、2階から4階までがオフィスで、5階から12階までが賃貸マンションの構成となっています。

オフィス階は入退室履歴管理を可能とする入退管理・機械警備システムが導入されているほか、電力計測・異常警報監視、空調快適制御などのビルシステム、情報ネットワークシステム、省エネシステムなど、最新技術が採用されています。また、賃貸マンションにはITマンションシステムの導入など、充実したセキュリティを可能としています。

初期照度補正制御のほか、照度センサ、人感センサを多用し、徹底した省エネを実施

オフィスフロアの照明は、省エネの徹底を図るため、32WHf蛍光ランプ2灯用埋込器具連続調光形(25~100%)を2.2mピッチでライン配置。センサとの連動により初期照度補正制御をはじめ、昼光利用適正照度制御、それにタイマー制御を行っています。ランプ交換時は初期照度補正制御で適正照度を確保しながら、窓際の照明は照度センサとの連動で余剰光源を減光制御しています。また、昼休み時間(12時~13時)はタイマー制御で25%までの減光設定可能となっています。

会議室の照明は、プレゼンテーションなどに適切に対応できるよう、オフィスと同器具の採用に加え、ワイヤレス埋込形受信器を設置し、光線式ワイヤレススイッチにより3段階調光でシーンに応じた演出を可能とし、省エネモードも2線式スイッチに組んでいます。

4階テナント共用廊下の照明は、32WHf蛍光ランプ1灯用埋込器具調光形を採用し、ドア前の天井に設置した人感センサとの連動で不在時25%まで減光制御としています。

また、トイレにおいても24Wコンパクト形蛍光ランプダウンライトと人感センサにより省エネ制御が実施されています。



オフィスフロアの照明:32WHf蛍光ランプ2灯用埋込器具連続調光形(25~100%)をライン配置し、窓側は照度センサ連動で昼光利用適正照度制御



会議室の照明:32WHf蛍光ランプ2灯用埋込器具を採用し、ワイヤレスリモコンスイッチで調光制御



照度センサ親機(DF-20204MXD7)



照度センサ子機(DF-20205NX)



ワイヤレス埋込形受信器(TMJI1UA)



32WHf蛍光ランプ2灯用埋込器具(連続調光形)を採用しているオフィスフロア打合せコーナー周辺の照明



役員室の照明



廊下の照明：人感センサとの連動で減光制御



階段に採用されたセンサ付階段灯



32WHf蛍光ランプ2灯用埋込器具連続調光形



共用部に設置された人感センサ(DF-20205Y)



賃貸マンションのエントランスホールの照明

■主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	ランプ
オフィスフロア	埋込器具	FHR-42800-PD9	173	32WHf蛍光ランプ×2
		FHR-42800S-PD27	80	32WHf蛍光ランプ×2
		FHR-41890N-PD9	10	32WHf蛍光ランプ
		FHR-41890N-PH9	8	32WHf蛍光ランプ
オフィスフロア	ダウンライト	FHD-31503-PM9	47	24Wコンパクト形蛍光ランプ
		FHD-31901-PM9	52	24Wコンパクト形蛍光ランプ
		FHD-31503-PM9	22	32Wコンパクト形蛍光ランプ
オフィスフロア	センサ付階段灯	FHTS-41843N-PC17	8	32WHf蛍光ランプ