

サザンスカイトワー 八王子



所在地：東京都八王子市市安町4-7-1
 建築面積：8,188.16㎡
 延床面積：99,769.87㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、
 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下2階地上41階、塔屋2階
 基本設計：タカハ都市科学研究所 実施設計：大林組
 監理：タカハ都市科学研究所
 施工：八王子駅南口地区第一種市街地再開発事業
 施設建築物建設共同企業体（大林組、東急建設、田中建設）
 完成：平成22年11月

S81

八王子駅南口地区市街地再開発組合によって建設された超高層ビルの複合商業施設。
 照明は、エリアごとにそれぞれの個性を生かしながら、基本的な照度の確保に加え、
 環境性能と演出性の高い設備としています。

新しい八王子の街並みのランドマーク サザンスカイトワー八王子が完成

JR八王子駅南口地区は、戦後の区画整理事業で整備された狭い駅前広場で老朽化が進んでおり、土地の高度利用や利便性の高い施設、良好な住環境の創出などが求められていました。このため、都市中心拠点にふさわしい商業・業務・文化・住宅等の複合的機能をもつ再開発ビルの建設が計画されました。整備されたサザンスカイトワー八王子は、地下1,2階が駐車場、1階から3階が商業施設・医療施設、4階から10階がオフィス及び市民会館、9階から41階が分譲マンションで構成されています。

施設のエリアごとに個性と秩序、メリハリをもった照明演出

オフィスの照明は、レイアウト変更に自在に対応可能なFHP45W1灯用グリッドシステム天井省エネ照明器具を均等配置。初期照度補正と昼光利用制御を併い、より高い省エネ性能を実現しています（平均照度750lx）。

オフィス棟・住宅棟エントランスの照明は、隣り合う入口部の個性化を図り、色温度を昼白色（オフィス棟）と電球色（住宅棟）に分け、それぞれの色温度のままホールに導入しています。オフィス棟側は壁面間接照明でインパクトある照明環境を、住宅棟側は天井間接照明で落ち着いた雰囲気演出しています。

1階から3階の商業施設共用部の照明は、ネオセラダウンライトを中心に採用。テナントとの連続性を重視し、1,200lxという高照度空間の中で遮光角30°と視環境に配慮。東面エスカレーターホールには、外構からの連続した空間デザインとして、3000KのLEDダウンライトを水平照明として採用しています。

市民ホールの客席照明は、500Wハロゲンランプダウンライトを中心に採用し、ダイナミックな照明デザインを行っています。また、ホール前ホワイエの照明は、パンチングの吊天井にマッチする蛍光灯のシーリングダウンライトを採用。器具の存在感と照度を抑え、落ち着いた雰囲気演出しています。

外構照明は、LEDのガーデンライトやフットライトによる低位置照明と景観に潤いを与える樹木のライトアップで、歩行の安心・安全の確保と夜景演出を行っています。



オフィスの照明 FHP45W1灯用システム天井用器具連続調光形(特注)を採用。初期照度補正と昼光利用制御により、より高い省エネ性能を実現



オフィス棟エントランスの照明 昼白色の光色による壁面の間接照明でインパクトのある光環境を演出



店舗エントランスホール セラミックメタルハライドランプダウンライトをサンプルに設置し、LEDダウンライトを水平照明に採用



住宅棟エントランスの照明 電球色の光色による天井の間接照明で落ち着いた雰囲気を演出



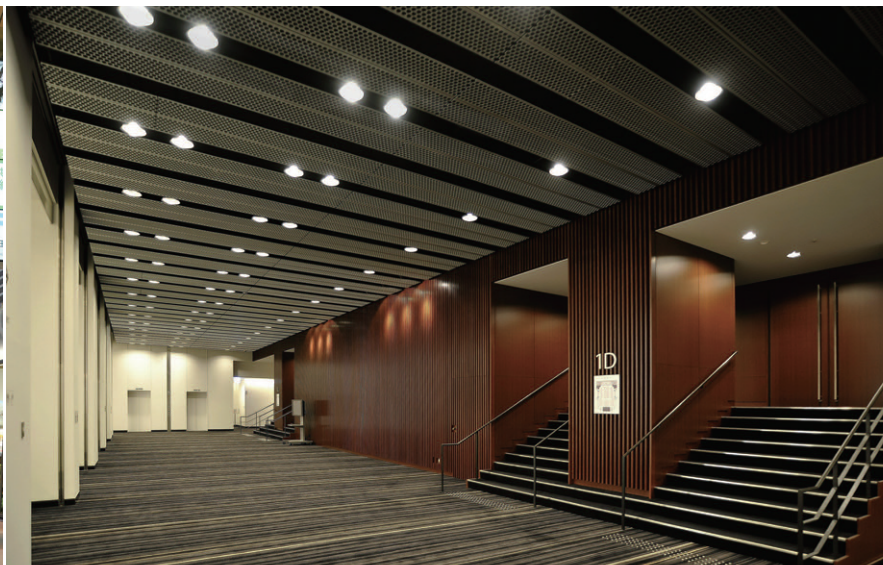
商業施設ゾーン ファサード周辺の照明



市民ホールの照明 高く抜けた天井に500Wハロゲンランプダウンライトを多用し、ダイナミックな照明を演出



外構照明 LEDガーデンライトとフットライトによる低位置照明と景観にうらおいを与える夜景演出



バンチングの吊天井にマッチした蛍光灯シーリングライトを採用



東面建築外観・広場照明

主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	ランプ・備考
室内	システム天井用器具	特注	1482	45Wコンパクト形蛍光ランプ
	ダウンライト	DD-10101MK-PN9	484	100Wネオセラ(ブライト)
		DD-10171MK-PN9	31	100Wネオセラ(ブライト)
		FHD-42002-PM9	38	42Wコンパクト形蛍光ランプ×2
		FHD-42502-PM9	9	42Wコンパクト形蛍光ランプ×2
		特注	22	24Wコンパクト形蛍光ランプ
	LEDダウンライト900シリーズ	LEDD-70003ML-LS8	48	LED 消費電力:13.3W
	ユニバーサルダウンライト	DD-10154K-PN9	22	100Wネオセラ(ブライト)
	スポットライト	IHB-1268NR(W)	32	12V50Wハロゲンランプ
		IHB-1268R(K)	36	12V50Wハロゲンランプ
HT-03503NF(K)-PM		15	35WネオセラCE	
屋外	スポットライト	HT-03503NF(K)-PM	15	35WネオセラCE