

# JR水戸駅ビル エクセル本館



所在地：茨城県水戸市宮町一丁目1番1号  
延床面積：約30,200㎡  
構造規模：鉄骨造、地上7階建  
店舗数：123店舗  
施主：ジェイアール東日本ビルテック株式会社  
照明改修工事：東芝エリティーエンジニアリング株式会社  
照明改修完成：平成24年7月

S194

水戸市の玄関口JR水戸駅に直結する「エクセル本館」。ファッション・雑貨を中心とした感性の高い店舗が集まっており、1日約2万人の来館者を数えています。当ビルは、深刻化する地球環境保護に積極的に取り組むため、環境負荷軽減の施策に基づいて共用スペースをLED照明へとリニューアルしました。

## 省エネと環境負荷軽減を 積極的に推進し、照明を高効率な LED化によるリニューアルを実施

昭和60年の開業から水戸駅ビルの中核として28年間、地元の人々に愛されてきたエクセル本館は、若い女性向けのファッションをはじめ、雑貨店、食品、カフェ＆レストラン、書籍など多彩な店舗を揃えている複合店舗ビルです。

特に東日本大震災後、環境負荷軽減への取り組みを進められる企業が増えるなか、エクセル本館でも毎月の消費電力を見直し、電力会社との契約電力はこれまでより約14%減を目標に展開。このため照明においてはLED化によるリニューアルが実施され、年間消費電力約72%の削減を可能にしています。

## 交換可能な光源で、光源色・配光も選べる LEDライトエンジンダウンライトを 中心に共用スペースに採用

今回、照明更新を行ったのは、エクセル本館の1階生鮮食品売場と2階から4階のレディースファッション売場の共用スペースです。JR水戸駅から直結している2階のエントランス・インフォメーション前・柱周りの照明は、既存のハログン電球ダウンライトからLEDユニットフラット形ダウンライトに更新。大幅な省エネを可能にしたのに加え、簡単にLEDユニットが交換でき、しかも薄形設計によりすっきりとした天井面を形成し、心地良い商空間を創出しています。

ショーウィンドーには、展示品の立体感、つや・色の見え方を演出するため、照射角度調整が容易で、かつ高演色（Ra80）のLEDスポットライトの電球色を採用。展示商品を美しく浮き立たせながら省エネを図っています。またエスカレーターの昇口・降口付近の天井には既存ではHIDランプダウンライトが使用されていましたが、更新では光源交換が可能で、かつ光源色・配光を自在に選べるLEDライトエンジンダウンライトを採用。季節感等の環境変化にも対応でき、次階への期待感も抱かせる狙いとしています。

3階・4階のショッピング通路の照明は、Hf蛍光灯ダウンライトが設置されていましたが、更新では省エネ性能の高いLEDライトエンジンダウンライトの昼白色を使用。明るさを少し抑えて両側に並ぶ店舗の存在感を高めながら、ゆっくりと楽しめるショッピング通路を演出しています。



LEDライトエンジンダウンライトに更新したショッピング通路。照度を少し抑えて両側に並ぶ店舗の存在感をやさしく強調



LEDダウンライトによる生鮮食品フロア通路の照明



エントランス・インフォメーション前のLEDダウンライトによる照明



LEDスポットライト採用のショーウィンドー



LEDダウンライトによるエスカレーター昇口付近の照明



エレベーター前のLEDスポットライトによる間接照明

### 主な照明器具一覧 設置場所

| 器具名 | 形名                 | 台数               | 備考                |
|-----|--------------------|------------------|-------------------|
| 館内  | LEDダウンライト          | LEDD-60004MW-LD9 | 29 LED消費電力：67W    |
|     |                    | LEDD-44001ML-LS1 | 10 LED消費電力：4.5W   |
|     |                    | LEDD-09021L-LS9  | 31 LED消費電力：13.5W  |
|     | LEDライトエンジンダウンライト   | LEDD-16001-LD9   | 495 LED消費電力：23.6W |
|     |                    | LEDD-16901-LS9   | 27 LED消費電力：23.6W  |
|     | LEDユニットフラット形ダウンライト | LEDD-05101       | 123 LED消費電力：6.9W  |
|     | LEDスポットライト         | LEDS85002R       | 20 LED消費電力：5.4W   |