

複合商業施設 ベイスクエア津 ショッピングモール Lut's (ラッツ)



所在地：三重県津市藤方716番地
敷地面積：28,930㎡
延床面積：12,565㎡
構造規模：鉄骨造、3階建（屋上駐車場）
施主：三交不動産㈱
照明更新完成：平成24年4月

S184

平成18年にオープンした複合商業施設「ショッピングモールLut's(ラッツ)」。電力量削減を実施するため、施設共用部などをLED化し、快適な明るさを維持しつつ大幅な省エネを図っています。

多種のテナント店舗が入居し集客効果を高めている複合ショッピングモール

ショッピングモールLut'sは、国道23号線沿いの恵まれた場所に立地。3階建ての施設には、スポーツ用品のスポーツゼビオをはじめ、ユニクロ(衣料)、ABCマート(シューズ)、シューラルー(レディース・キッズ衣料)、雑貨屋ブルドック(バラエティ雑貨)など8店舗の入居テナントと、別途同敷地内にニトリ、くら寿司、スターバックスコーヒーなどが配置構成されています。また、本施設及び隣接しているカーマホームセンター・トイザらス・ヤマダ電機等を総称して「ベイスクエア津」とよばれる大型商業施設として集客を高めています。

FHTダウンライトからランプ交換可能形LEDライトエンジンダウンライトに更新

今回、照明更改修されたのは、Lut'sの共用部通路、それにレストコーナーで、既存の蛍光灯器具からLED器具に更新。テナントショップが両側に並ぶショッピング通路のベース照明は、既存のFHT32Wダウンライトから消費電力16.4Wのランプ交換可能形LEDライトエンジンダウンライトに置き替え、ほぼ同等の明るさを確保しながら消費電力とCO₂排出量を大幅に削減しています。光源色・配光角を選ぶこのLEDライトエンジンダウンライトは、ここでは高演色(Ra80)・広角(85°)で温白色(3500K)の光色を使用し、温かな光に包まれた魅力的なショッピング動線を演出しています。広く、開放的な空間を有し、イベントにも利用されるレストコーナーの照明は、既存ではFHP32W4灯用直付スクエア器具とFHT32Wダウンライトが設置されていましたが、更新ではLEDベースライト埋込スクエア器具(平均消費電力47W)とLEDライトエンジンダウンライト温白色(消費電力16.4W)を採用。軽食・休息を主目的にしながらもイベントにも対応可能とし、点灯スイッチは、全点灯はもちろん光色別に、また、顧客が少ない場合には間引き点灯できる回路パターンとしています。こうしたLED照明に更新したことにより、既存比の消費電力は約55%の削減を可能にしたほか、長寿命(40,000時間)により、毎日のランプ切れ確認の手間も省けるとともに、大幅な省メンテナンスコストも実現しています。



蛍光灯ダウンライトから最新のLEDダウンライトに更新し大幅な省エネを実現したショッピング通路の照明



LED照明に更新されたレストコーナー



共用部通路のLED照明



共用部エスカレーター昇降周りのLED照明



LEDライトエンジンダウンライト



一体形LEDベースライトスクエア器具

主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
店舗内	LEDライトエンジンダウンライト	LEDD-16001-LD9	282	LED 消費電力:25.4W
	LEDライトエンジン1600	LEC3/24WW-W16GH35	117	LED 消費電力:23.6W
	LEDライトエンジン1100	LEC4/18N-W16GH50	31	LED 消費電力:18.2W
	一体形LEDベースライトスクエア器具	LEDR-24401N-LDJ	134	LED 消費電力:12.4W
			100	LED 平均消費電力:47W