

# 富士重工業(株) 本社 エビススバルビル



所在地：東京都渋谷区恵比寿1-20-8  
 建築面積：2,323.80㎡  
 延床面積：25,396.59㎡  
 構造・規模：鉄骨造・RC造、地上12階・地下2階・塔屋1階  
 事業者：富士重工業(株)・スバル興産(株)  
 基本設計・監理：㈱日建設計  
 実施設計：大成建設(株)一級建築士事務所  
 施工：大成建設(株)東京支店  
 ホール演出照明設備工事：東芝エルティエエンジニアリング(株)  
 竣工：平成26年8月

S276

JR恵比寿駅から徒歩3分。富士重工業(株)の新社屋、エビススバルビル。  
 先進の環境配慮型ビルとして、LEDシステム天井用グリッド照明器具と  
 照明制御システム「MESL-SⅢ」を導入し、大幅な省エネを実現しています。

## 自動車業界から注目を集める情報発信機能を備えた本社ビル

エビススバルビルは、富士重工業(株)の新社屋として平成26年8月に竣工。高度な免震システムや非常用発電設備などを備え、BCPと地球環境に配慮した先進のビルスペックを有しています。本社オフィスは7階から12階。加えて1階には販売店を併設したショールーム、地下1階には整備工場、3階にはイベントホール「EBiS 303」を擁し、ディーラー機能や情報発信機能までも備えた本社ビルとして注目されています。

## 大幅な消費電力削減を可能にする最新の照明制御システムとLED照明

天井高2.9m、面積1,340㎡のオフィスフロアには、下面開放タイプのLEDシステム天井用グリッド照明器具(2灯用消費電力34.7W)を1.8mピッチで均等配置し、ベース照度を700ルクスに設定しています。さらに、集中一括型の照明制御システム「MESL-SⅢ」と、通信機能により1台単位で照明器具の制御が可能な、照明器具個別制御システム「T/Flecs」を導入。画像認識技術を用いた人感センサー「スマートアイセンサー」と、明るさを検出する「明るさセンサー」との組み合わせにより、人の在・不在を検知して消灯制御を行う人感制御や、目標照度値を自動で保つ照度一定制御、曜日や時間によって照明を制御するスケジュール制御など、様々な照明制御機能により大幅な省エネ、CO<sub>2</sub>削減を可能にしています。

また、イベントホール「EBiS 303」では、新製品発表会やファッション系イベントなど多彩な用途に使用されるため、奥行38m、天井高6m、約740㎡の無柱空間であるホール全体の照明演出効果を考慮した設備を導入。天井全面に採用されたグリッドボタンシステムに、省エネ効果に優れ発熱量の少ないLEDシアター用ダウンライト6000シリーズ(消費電力106W)108台を均等配置しベース照明として、環境に配慮した運営が可能。調光操作卓は、調整室にメインの「LICSTARⅣ Type J」を、フロアにサブとなる「TOLSTARⅢ」をそれぞれ導入しています。また、ハロゲン器具調光器としてポータブルディムスターⅡ(2kW×3ch×38台)をグリッドボタンに配置しています。



LEDシステム天井用グリッド照明器具を採用した明るく開放的な11階オフィスフロア



出入口方向側から奥側を望む



LEDシステム天井用グリッド照明器具



デスクワークのわずかな動きも検知する「スマートアイセンサー」 周囲の明るさを検知する「明るさセンサー」



打合せコーナー周辺のLEDシステム天井用グリッド照明器具



HUB盤とAC・SC盤

各種端末機器の制御・監視が可能な「MESL-SⅢ」の主操作盤



奥側から出入口方向側を望む。1,800mmピッチで均等配置されたLEDシステム天井用グリッド照明器具



天井全面のグリッドパタンにLEDシアター用ダウンライトと各種ハロゲンスポットライトを設置



調整室後方に設置された分電盤



調整室に設置された調光制御信号パッチ盤



LEDシアター用ダウンライト



ポータブルディムスターII



イベントホールの調整室に設置された調光操作卓「LICSTAR IV Type J」

#### 主な器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
オフィスフロア	LEDシステム天井用グリッド照明器具 2灯用	特注	1,951	LED 消費電力:34.7W
	LEDシステム天井用グリッド照明器具 1灯用	特注	50	LED 消費電力:21.8W
イベントホール	調整室 調光操作卓	LICSTAR IV Type J	1式	制御回路数:1024回路、制御チャンネル数:1024チャンネル、シーンメモリ:1000シーン、パッチ記憶場面数:8場面(うち2場面は持込用)、サブマスタフェーダ:20本×20ページ×6バンク、プリセットフェーダ:80本×3段、バックアップ方式:CPUデュアルランニング、表示装置:15型TFT液晶ディスプレイ、ノートPC、他
	分電盤	—	1式	—
グリッドパタン	LEDシアター用ダウンライト	AL-LED-ON-6	108	LED 消費電力:106W(100V)
	PARライト	AL-R-64L	160	ハロゲン 消費電力:500W(100V)