

# 東光電気工事(株) 本社ビル



所在地：東京都千代田区西神田1丁目4番5号  
敷地面積：1,828.55㎡  
延床面積：11,149.31㎡  
構造・規模：鉄骨造（地下1階：鉄骨鉄筋コンクリート造）  
地上10階、地下1階  
施工主：東光電気工事(株)  
設計：(株)三菱地所設計  
施工：建築/鹿島建設(株)・佛大林組JV  
電気/東光電気工事(株)  
完成：平成26年7月

S307

90年にわたり日本の電気設備技術の発展とともに歩んできた東光電気工事(株)が、66年間使用して老朽化が進んだ本社ビルを建て替え、全館LED照明の環境配慮形新社屋ビルを竣工しました。

豊富な実績と確かな技術力、そして安全を基本とした良心的な電気工事で90年

目まぐるしく変化する東京都心にあって、古くからの文教地区として、また繁華街として、変わりゆく東京と変わらぬ東京が混在し、独特の活気を放っている神田・水道橋界隈。この地に昭和22年(1947年)より本社を構えてきた東光電気工事(株)は、建築施設の電気設備から社会インフラ整備関連、新エネルギー関連など、電気工事の幅広い領域にわたり日本全国で活躍してきた独立系の電気工事会社です。

創業90周年を間近に控えた平成24年(2012年)、東光電気工事(株)はさらなる飛躍を目指し、老朽化が進んだ本社ビルの全面的な建て替えに踏み切りました。そして平成26年(2014年)夏、環境負荷低減に大きな効果を発揮するとともに、公共施設並みの耐震性能とBCP対策など最先端ビル機能を持つ、本社新社屋ビルを新たに完成させました。

## 2～6階のオフィスフロアに計885台のLEDシステム天井器具を採用

新本社ビルは地下1階、地上10階建てで、6階から9階までに本社機能を集約して自社使用。1階から5階はオフィステナントとして運用することを想定し、無柱空間を広く配し、レイアウトの自由度と効率に優れたオフィスフロアに仕上げました。

2～6階の執務スペースは、照明器具にスピーカーや非常灯、空調吹出口、各種センサーなどの天井取付設備機器を一体化したシステム天井となっており、スッキリとした天井面をはじめとする内装もすべて白を基調として統一され、清潔感に満ちた開放的な空間となっています。

採用された照明器具は、システム天井用LEDベースライトのグリッドタイプ2灯用(AQシリーズ)下面開放形で、600mm×600mmの天井グリッドに合わせて1.8mのピッチで均等に配置。白色(相関色温度4000K)のLED/バーと組み合わせられ、オフィス環境として十分な700ルクスの平均照度を確保しています。

また、オフィス側外壁は外光がたっぷり入り込む全面ガラスウォールとなっているため、あかりセンサーにより窓側の照明は抑えめに制御するなど、一層の省エネ性が追求されています。



オフィスフロアの照明 システム天井用LEDベースライトグリッドタイプ(AQシリーズ)の採用によりスッキリとした天井面が開放感あふれる空間を創出



色温度4000Kの白色光が白で統一された室内に温かみを演出



執務スペース脇に設けられたミーティングスペースの照明



廊下のLEDダウンライト



ガラスウォール採用により明るい打ち合わせスペース付近の照明環境



あかりセンサーと組み合わせられたシステム天井用LED器具

### 主な納入器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	ランプ・備考
屋内	システム天井用LEDベースライト グリッドタイプ2灯用(AQシリーズ)	特注	885	LED 消費電力: 54W
	非常用照明器具	IEM-30221N	241	ミニハロゲンランプ30W
		IEM-30821N	40	ミニハロゲンランプ30W
	あかりセンサー別置形親機	DF-20204MXD7	70	—