

荻窪家族レジデンス



所在地：東京都杉並区荻窪4-24-18
 敷地面積：619.21㎡
 建築面積：367.23㎡
 延床面積：765.10㎡
 構造：鉄筋コンクリート造3階建
 施工主：南荻窪不動産
 設計：設計管理／(有)連健夫建築研究所
 設備設計／(有)島津設計
 構造設計／(株)研設計
 施工：建築／(株)岩本組
 電気／(株)新生電設工業(株)
 完成：2015年5月

S345

多世代が交流する地域に開かれた集合住宅づくりをプロジェクト化して完成した荻窪家族レジデンス。居住者がくつろぐ場として、さまざまな人が集い憩う場として、多様なLED照明器具がそれぞれの空間を演出しています

みんなで作る参加型のプロジェクトとして建てられた新しい形態の集合住宅

東京・杉並の閑静な住宅街の一角に2015年5月、縦格子が印象的なオーバーハングした2階部分が目を引く3階建て集合賃貸住宅が完成しました。この建物を語るうえでその外観以上に特徴的と言えるのが、設計コンセプトとその具現化プロセスです。

入居者同士だけでなく、地域の方も自然なカタチで交流できるコミュニティスペースを併設した共同住宅を理想とし、その実現のために導入されたのが参加型プロジェクト方式。設計段階から資金調達まで多くの人に関わってもらえる仕組みが用意され、多数の意見が反映されて完成したコミュニティ型集合住宅、それが荻窪家族レジデンスです。



2階の入居者がシェアするラウンジは壁面にライティングレールを設けLEDユニットフラット形フランチタイプスポットライトで間接照明

省エネルギーを考慮してLED光源のさまざまな住宅用照明器具を採用

1階エントランスの照明には、白熱灯器具60Wクラスの昼白色LED一体形ダウンライトが採用され、明るく活気ある印象を与えています。

1階左側にあるのが地域に開かれた場として利用される、ラウンジ、アトリエ、集会室など。入居者も地域の方々も自由にくつろげるコミュニティラウンジには電球色の照明環境を創出。ベース照明にLED一体形ダウンライトを14灯設置し、落ち着いた温かな雰囲気照明空間となっています。アトリエおよび集会室にはライティングレールを2ライン設け、LED一体形スポットライトを装着。スペースの使用目的などに合わせて位置や照射方向を変えられるようにしています。

1階右側および上階の居住エリアには、内装の色や材質などが異なるワンルームタイプの賃貸ルームが計14室あり、それぞれの天井にライティングレールを設けて、入居者が自由に照明演出できるよう設計されています。また、共用部としてシェアするキッチン付きの広々ラウンジが2階に設けられ、照明はRC打放壁面上のライティングレールにLEDユニットフラット形スポットライトを計8灯配置。間接照明の柔らかいあかりが、日常の中での入居者同士の交流を穏やかに包みます。

その他、廊下や階段、ホール、共用浴室、屋上庭園といった各種空間をそれぞれに演出する照明器具はすべて省電力のLED器具が採用されています。



2本のライティングレール上にLED一体形スポットライトを設置した賃貸ルームの照明例 入居者が好みに合わせて照明器具を設置可能



木工や造形が行える1階アトリエには作業に合わせて位置も向きも変えられるLED一体形スポットライトを採用



ダンス教室など多用途を想定した集会室の照明器具は、自由に照明演出ができるようライティングレールを利用



1階コミュニティラウンジは折り上げ天井を取り巻く形で電球色のLED一体形高気密SB形ダウンライトを配置



エントランスの照明 白熱灯器具60WクラスのLED一体形高気密SB形ダウンライト(5000K)をベース照明に採用

主な納入機器一覧

| 設置場所 | 器具名 | 形名 | 台数 | 備考 |
|------|---------------------|-------------------|----|---------------|
| 屋内 | LED一体形ダウンライト | LEDD-87000N(W)-LS | 76 | LED 消費電力：6.4W |
| | | LEDD-87000L(W)-LS | 14 | LED 消費電力：6.4W |
| | LEDユニットフラット形スポットライト | LEDS-85000F | 4 | LED 消費電力：6.7W |
| 屋外 | LEDアウトドアシーリング | LEDG-85901 | 19 | LED 消費電力：6.7W |
| | LEDアウトドアブラケット | LEDS-88902(S) | 12 | LED 消費電力：5.7W |
| | LEDガーデンライト・門柱灯 | LEDG-88918(S) | 9 | LED 消費電力：5.6W |