

サービス付き高齢者向け住宅 グレイプス 辻堂西海岸



所在地：神奈川県藤沢市辻堂西海岸二丁目12番2号
敷地面積：4,222.06㎡
延床面積：8,283.73㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建
事業主：東京建物株
運営受託：(株)ツクイ
デザイン監修：(株)INA新建築研究所
施工：建築/大木建設(株)
電気/橋本電気工事(株)
完成：2016年8月

S403

相模湾や富士山に囲まれた湘南の海の近くという恵まれた環境に立地したサービス付き高齢者向け住宅「グレイプス辻堂西海岸」。

照明は高齢者になじみやすい温かな光源色および器具を選定し、家庭的な雰囲気重視した配慮がなされています。

湘南の海近くの環境で、充実したサポート体制を支えるサービス付き高齢者向け住宅

住まいがもつ快適性と自由度を安心とともにながえ、過ごせるための住まいづくりを大きな特徴としています。館内は24時間365日見守る安心、サービスの充実したサポート体制を実現し、湘南の心地よい環境を活かした住まいづくりと、新しい毎日を彩る多彩な教養施設等、快適な生活空間を提供しています。

居室はワンルームタイプのほか、夫婦での入居など組み合わせて使用できるコネクティングルームも用意。共用部にはシアタールーム、アトリエ、和室、サロン等、快適な空間を備えています。

様々な空間を建築とLED照明が共鳴して美しく居心地のよい光環境を創出

1階受付・廊下の照明は、光源交換形のLEDライトエンジンダウンライトの温かい電球色を採用し安らぎ感が創出されています。多目的室の映画、カラオケが楽しめる「シアタールーム」はLEDダウンライト調光タイプ(約5~100%)を用いて演出効果を高めており、壁面にはアクセントライトとしてLEDブラケットを配置。ものづくりの「アトリエ」はLEDベースライト□450mm埋込形を配置し、落ち着いて楽しめる雰囲気を形成しています。エクササイズやヨガにも使える「フィットネスルーム」は点光源であるLEDダウンライトを使用し、ゆったりと会話しながら健康を管理できます。

古き良き昭和のノスタルジーを感じる空間「グレイプスホール(食堂・カフェ)」は、折上天井内にLEDベースライト□600mm埋込器具乳白カバー付とLEDライトエンジンダウンライトを配置(いずれも約5~100%の調光可能)。色温度3000Kの温かな光色でくつろぎ感を創出しています。ガラス戸の向こう側には食堂テラスが配置されており、夜には樹木がLED小形スポットライトで照らされ、見る人の心に安らぎを与えています。

江の島や富士山も眺められる屋上テラスは、壁側に花や植栽が配置されており、夜にはLED低位置ガーデンライトのあかりが加わり、夜の湘南の景色を美しく彩っています。



1階フロントおよび廊下の照明 LEDライトエンジンダウンライト電球色を採用



居室・洋室のLED照明



洗面室・浴室のLED照明



LEDダウンライト調光タイプ採用のシアタールーム



LEDスクエア□450mm採用のアトリエ



LEDダウンライト採用のフィットネスルーム



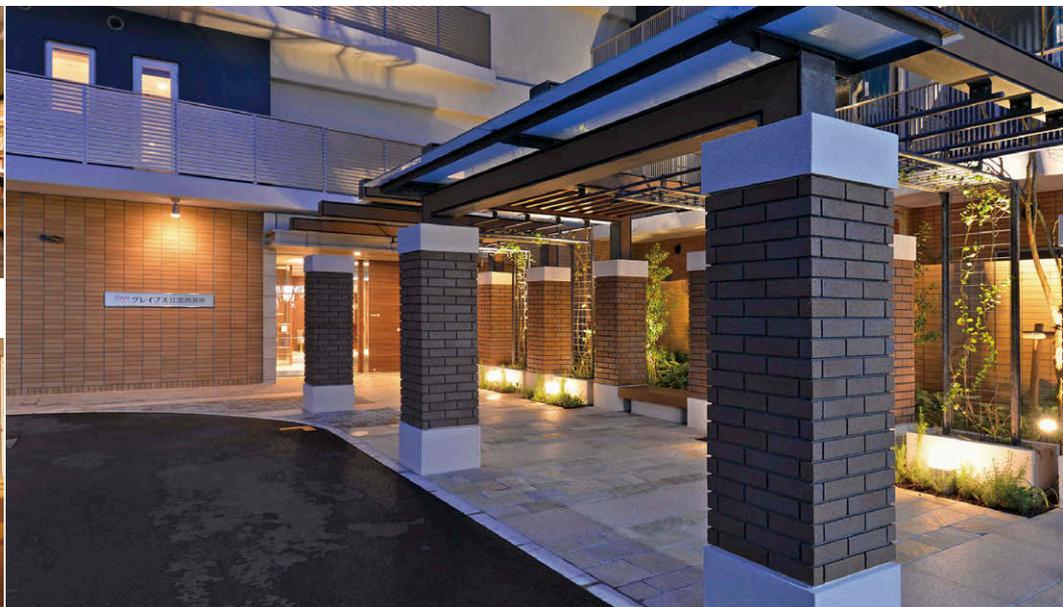
グレイブスホール(食堂・カフェ)の照明 折上天井内にLEDスクエア器具□600mmとLEDライトエンジンダウンライトを設置しながらくつろぎ感を創出



小形スポットの光で樹木を美しくあおり上げている食堂テラス



低位置LEDガーデンライトで足下をサポートしつつ、植栽に彩りを与えている屋上テラス



アプローチから玄関への照明 配光の異なる複数のLEDスポットライトの光を組み合わせる必要な明るさを確保しつつ住民を迎え誘うライティング



外観夜景

主な納入機器一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
室内	LEDユニットフラットダウンライト	LEDD85000N	111	LED 消費電力：6.7W
		LEDD85021	987	LED 消費電力：987
	LEDライトエンジンダウンライト1600	LEDD-16003M-LD9	294	LED 消費電力：14.0W
	LEDライトエンジンダウンライト2000	LEDD-16003M-LD9	71	LED 消費電力：18.5W
	LEDブラケット	LEDB83003	101	LED 消費電力：10.0W
	LEDベースライト□600乳白	LEKR760101FL-LD9	15	LED 消費電力：60.5W
	TENQ00スクエア□570	LEKT750852L-LD9	8	LED 消費電力：75.5W
屋外	TENQ00スクエア□450	LEKR740851L-LD9	6	LED 消費電力：57.5W
	LEDスポットライト特注	LEDS-01801LN-LS9-668	18	LED 消費電力：14.0W
	LEDガーデンライト特注	LEDG88912(S)ZEN	38	LED 消費電力：4.9W
	LEDガーデンライト特注	LEDG088903ZEN	14	LED 消費電力：4.9W