

# 大阪府泉北 府民センタービル 照明リニューアル



所在地：大阪府堺市西区鳳東町4丁390番地1  
 建築面積：2,799.15㎡  
 延床面積：7,314.26㎡  
 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 ESCO事業者：東芝エレベーター(株)・IBJL東芝リース(株)  
 施工：(株)九電工  
 リニューアル完成：2016年2月

S408

府有施設の省エネ化に積極的に取り組んでいる大阪府が、泉北府民センタービルの照明設備老朽化に対応。ESCO事業の導入によるLEDリニューアルを実施し、大きな光熱費削減効果を生み出しました。

## 大阪府の行政施設のひとつ泉北府民センタービルがESCO事業を導入

府有施設の省エネルギー化による地球温暖化防止対策、光熱水費の削減を進める大阪府では、2001年度より順次ESCO (Energy Service Company) 事業を導入し、これまで各施設で大きな効果を上げてきました。そしてESCO事業導入の20件目となったのが、和泉市など泉北地域を管轄する大阪府鳳土木事務所の管理する泉北府民センタービルです。現在、大阪府の優先機関等が入居する泉北府民センタービルは、1974年に竣工した鉄骨鉄筋コンクリート造の建物。建物や設備の改修を重ねながら40年以上にわたり使用されてきましたが、このたび、照明設備の老朽化対応と省エネルギー推進のため、照明リニューアルが実施されました。

## 蛍光灯器具をLED器具にリプレースして約18%\*の省エネを実現

エントランスロビーのメイン照明には、LEDベースライトTENQOOシリーズ直付110形を連結設置。天井梁部からボルトで吊り下げられた光の平行ラインが、来訪者を明るく迎え入れています。ロビー脇の通路には、特注品の電源別置形非常照明付LEDベースライトTENQOOシリーズ埋込20形下面開放が採用されました。大会議室では、1列当たり3本のLEDベースライトTENQOOシリーズ直付110形をシームレスに連結し、3m程度の間隔をあけて計6列を平行にレイアウト。白い天井と壁面に昼白色 (5000K) の光のラインがマッチし、明るいコミュニケーション環境が創出されています。

事務所内のベース照明には、LEDベースライトTENQOOシリーズ埋込110形および直付40形を多用。既設40W蛍光灯器具が間引き点灯されていた更新前と同等の500～600ルクスの明るさを確保し、しかも部屋の隅まで光を行き渡らせています。

そのほかにも各所にLED照明器具が導入され、施設全体でリニューアル前に比べて約18%\*の省エネルギーが見込まれています。また、今回のESCO事業では、大阪府のESCO事業において初となるベース照明器具一式でのLEDリニューアルを実現しながらインテリア性にも配慮した器具選定となりました。

\*ESCO事業導入前の施設全体のエネルギー使用量(電気・ガス)に対する割合



エントランスロビーの照明風景 吹抜空間の開放感を生かす吊下設置のLEDベースライトTENQOOシリーズ直付形器具



LEDベースライトTENQOOシリーズ埋込110形と40形に更新した1階事務所



LEDベースライトTENQOOシリーズ直付110形に更新した大会議室



ロビー脇通路の照明



TENQOOシリーズ埋込110形+40形採用の2階事務所執務室風景



TENQOOシリーズ埋込40形採用の大会議室に採用された非常照明付タイプ(特注品)

### 主な納入機器一覧

設置場所	器具名	形名	台数	備考
屋内	LEDベースライトTENQOOシリーズ埋込110形W300	LEKR830642N-LS2	100	LED 消費電力：43.5W
		LEKR830642N-LS2H	40	LED 消費電力：43.5W
	LEDベースライトTENQOOシリーズ埋込40形W300	LEKR430402N-LS9	41	LED 消費電力：25.5W
		LEKR430322N-LS9	28	LED 消費電力：20.3W
	LEDベースライトTENQOOシリーズ直付40形W230	LEKT423321N-LS9	79	LED 消費電力：20.3W
		LEKT423201N-LS9	25	LED 消費電力：13.7W
	LEDベースライトTENQOOシリーズ直付20形W230調光	LEKT223081N-LD9TOKU	31	LED 消費電力：6W