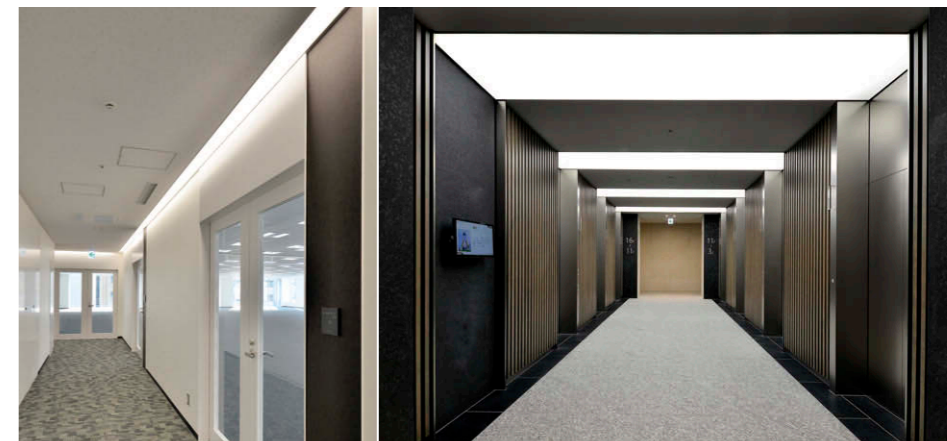


2017年11月、広島市中心部の立町電停前に大型複合オフィスビル「スタートラム広島」が完成。耐震構造やBCP対策設備、高度なセキュリティ機能やエコロジー機能が取り入れられた高機能ビルで、照明設備は全館LED器具が採用されました。オフィスフロアはテナント使用に適したグリッド式システム天井となっており、照明制御に昼光利用による自動調光制御が導入されています。

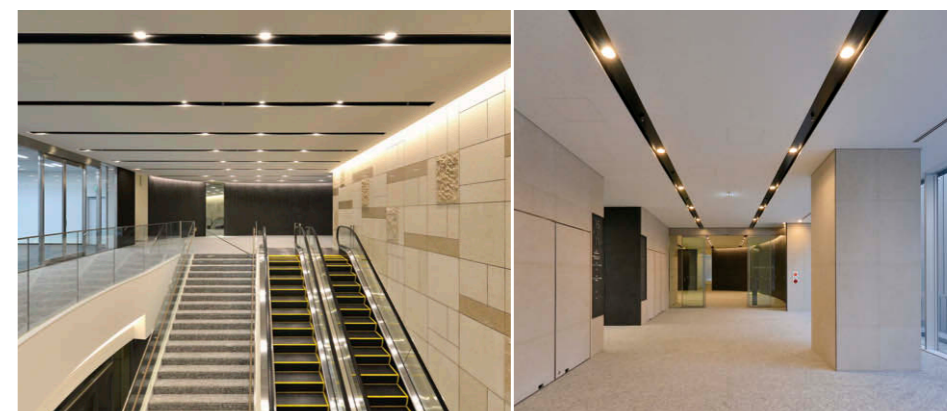
日本生命と広島電鉄が隣り合う所有ビルを共同プロジェクトとして1棟のビルに建替えて完成させたスタートラム広島。広島での商業・ビジネスに理想的な立町電停前に建つ地上16階高さ80mの大型複合オフィスビルで、耐震設計、BCP対策、セキュリティ機能、エコロジー機能など、多面的に先進技術が導入された高機能ビル。オフィスフロアは貸床面積が約350坪と広い無柱空間で、6分割まで可能なレイアウト自由度の高いスペースとなっています。



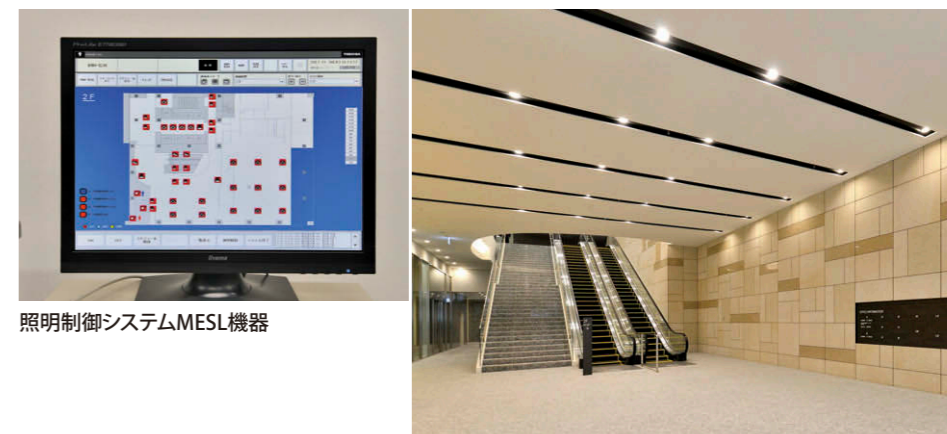
【物件概要】
所在地：広島県広島市中区八丁堀 16番 11号
敷地面積：2,581㎡
延床面積：26,134㎡
構造・規模：鉄骨造、地上16階塔屋2階建
施主：日本生命保険相互会社・広島電鉄㈱
設計：㈱久米設計
施工：建築/鹿島建設・大林組・広電建設・湧治組 共同企業体
電気/中電工・NEC ネットズエスアイ 共同企業体
竣工：2017年11月



② オフィス共用廊下の照明 2階エレベーターホールの照明 黒を基調としたシックな内装とのコントラストが鮮やかな明るい光天井を採用が柔らかな白色光のラインを形成



③ 2階エスカレーターホールおよびオフィスロビーの天井照明 黒色の天井スリットライン内にLEDライトエンジンダウンライト一般形（2000クラス温白色）を配置し上質感のある空間を創出



照明制御システムMESL機器

エントランスホールの照明 折り上げた黒色の天井スリットライン内にLEDライトエンジンダウンライトを配置し、明るくすっきりとした解放的な空間を演出

天井面をスッキリ見せる 600 グリッド 2 灯用のシステム天井用器具を計 4,046 台納入

エントランスおよびオフィスロビーのある1・2階には店舗および来店型オフィスが入り、3階より上階がオフィス用テナントフロアとなっています。4～16階のオフィスフロアは各階ほぼ同様の空間設計で、テナント貸床面積が約350坪と広く、開放的な1フロア使いも可能な無柱構造。天井はグリッド式システム天井となっており、空調吹出口、スプリンクラー、スピーカー、照度センサーなどが組み込まれています。照明器具には高効率のLEDバーを組み込んだ600グリッド2灯

用の白色バツフル付が採用され、LEDバーは昼白色の中光束タイプ（4,450lm）が選ばれました。器具は人の目に届く光の量を定量化するWeluna（明るさ感指標「ウェルナ」）を実測して選定。机上水平面照度平均値で700ルクス（63%調光時）を確保しています。調光制御はLow-e複合ガラスから差し込む昼光を利用したあかりセンサーによる窓側・中央・廊下側のゾーン制御方式が用いられ、自動調光により電力消費を抑えながら、明るく快適なオフィス環境をつくり出しています。

① オフィスフロアの照明 システム天井用器具グリッドタイプ（TENQOOシリーズ）が昼光利用制御されたテナントスペース

① システム天井用器具グリッドタイプ 白色バツフル付（+あかりセンサー）



主な掲載器具一覧				
設置場所	器具名 (品種名)	形名	台数	備考
オフィスフロア他	①システム天井用器具グリッドタイプ (TENQOO) 600グリッド2灯用 中光束タイプ	LERC-62412N-LD9	4,046	消費電力：34.0 W
エントランス・エスカレーターホール・オフィスロビー	②TENQOOシリーズ40タイプ直付形 W70	LEKT407323W-L59	511	消費電力：19.5 W
	③LEDライトエンジンダウンライト一般形	LEDD-16003M-LD9-KAI (ランプ LECF18WW-W17GH3585)	76	消費電力：18.2 W