

都心から約 25 分。広域交通ライフラインの有効活用が可能な埼玉県のと光北インター地域に、太陽光発電のシステムを利用した防災用蓄電設備を有する「環境・防災対応型の最先端大型物流施設」、SG リアルティ和光が誕生。全館に LED 照明を採用し、先進的な物流拠点にふさわしい光環境を実現しています。

(建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 「最高ランク★★★★★」・「ZEB」、CASBEE 埼玉県 A ランク取得)

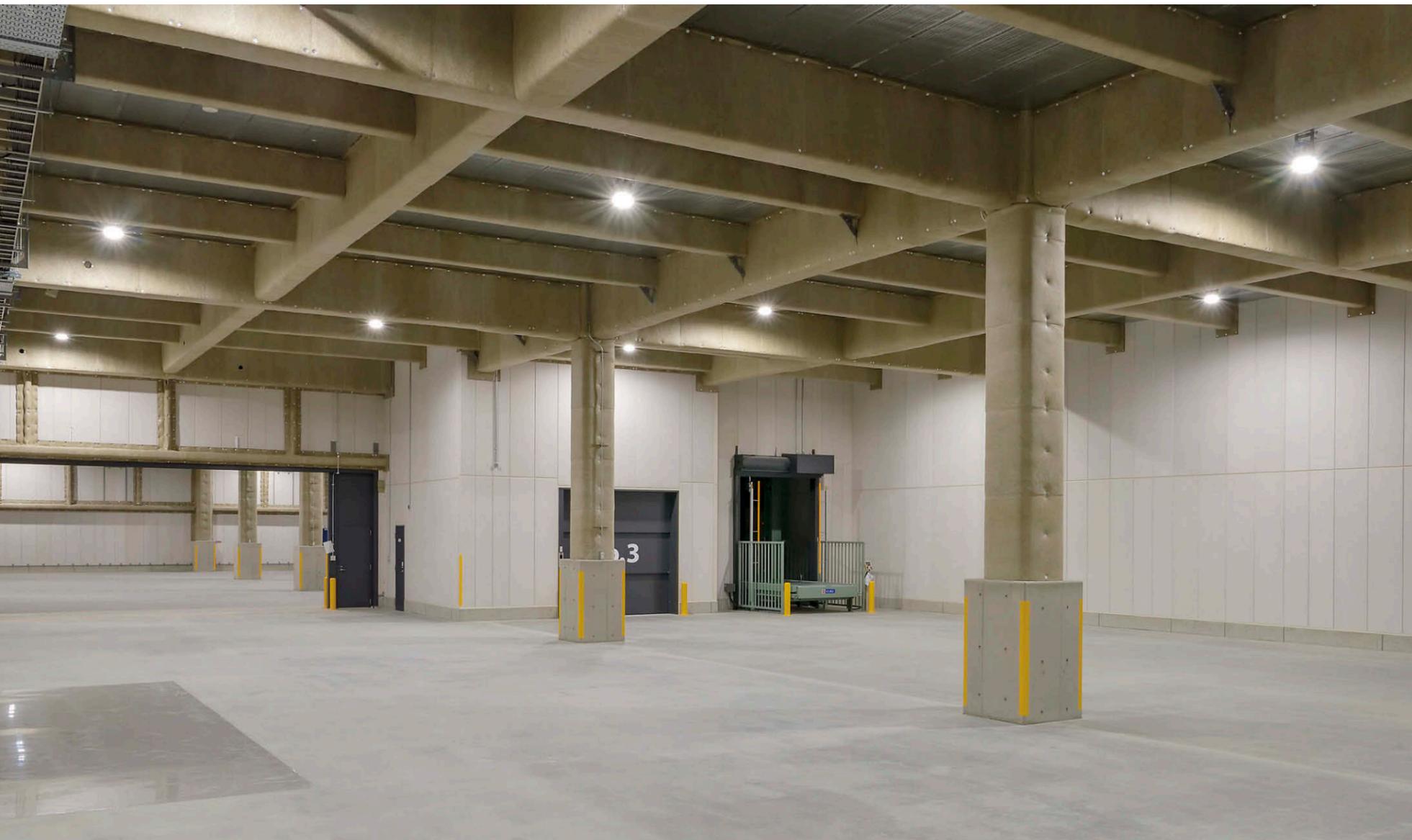
(一社)住宅性能評価・表示協会 2018年7月

デリバリー事業、ロジスティクス事業をはじめとした幅広い事業を展開するSGホールディングスグループ。その不動産事業において、首都圏と全国をつなぐ『場の力』を提供する大型物流拠点が、SGリアルティ和光です。東京外環自動車道の和光北IC、国道298号、国道254号和光富士見バイパスなど、広域交通の結節点に位置し、敷地面積約27,000㎡、地上5階建のスケールを誇ります。倉庫区画は、総面積45,191㎡。1～4階に片面バースを採用し、10tトラックで各階23台の着車が可能です。



【物件概要】

所在地：埼玉県和光市新倉 5 丁目 1 番 63 号
 延床面積：65,259.06㎡
 構造・規模：S 造・地上 5 階建
 施主：SG リアルティ(株)
 設計：大和ハウス工業(株)
 施工：建築/大和ハウス工業(株)
 電気/㈱きんでん
 完成：2018 年 2 月



倉庫区画の照明 丸形の形状で施工性を高めた特注仕様のLED高天井器具①を千鳥配置。

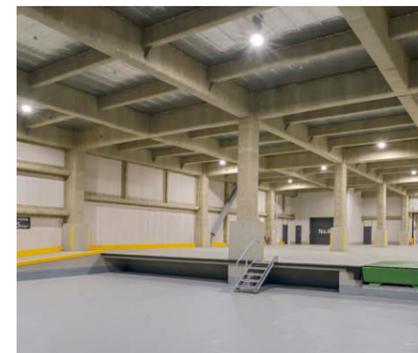
施工性を高めた LED 丸形高天井器具を採用。さらに、人の動線に合わせて光環境の快適性を追求。

SG リアルティ和光は、広大な倉庫区画のほか、事務所スペースやラウンジなども備えた大型物流拠点です。全館に LED 照明を採用し、倉庫区画やトラックバースは 300 ルクス、事務所スペースは 750 ルクスの平均照度に設計しています。

倉庫区画の照明器具は、形状を丸形とすることで施工時に向きを気にせず迅速、正確に取り付けでき、さらに高効率、低荷重とした特注仕様の LED 高天井器具を採用し、1 スパン (約 11.5m × 10.5m) に 2 台の千鳥配置としています。トラックバースでは、出入り口上部の壁面に、

周囲への光漏れを考慮して横長タイプ配光の LED 小形角形投光器を配置し、平均照度 100 ルクスを確保しています。

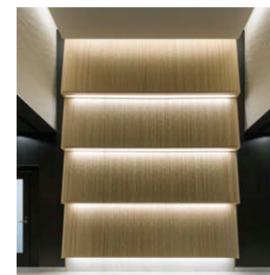
また、全館において、人の動線に合わせて色温度に変化を持たせることで、エリアごとに快適な光環境を創出。廊下や事務所スペースなどのワーキングエリアは昼白色 (5000K)、ラウンジなどのリラックス・リフレッシュエリアは電球色 (2700K) とし、LED ライン器具 (4000K) を建築化照明として採用したエントランスが、グレード感を保ちつつ、両エリアをゆるやかにつないでいます。



4 階倉庫区画の照明 トラックバース側から望む。



4 階トラックバースの屋外照明 横長タイプ配光の LED 小形角形投光器⑤を出入り口上部壁面に配置。



エントランスの建築化照明 ライティングシミュレーションにより検討を重ね 4000K の LED ライン器具⑦を採用。



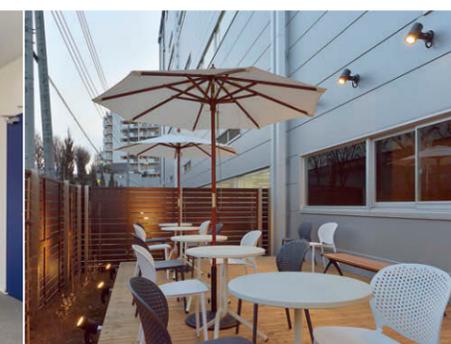
廊下・エレベーターホールの照明 昼白色の LED ダウンライト③により洗練された空間を演出。



休憩室 LED ユニットの電球色としたダウンライト④によりリラックスできる光環境を提供。



事務所スペースの照明 埋込形の LED ベースライト②により開放的なオフィススペースを実現。



1 階テラスの照明 LED スポットライト⑥の間接光を組み合わせたりリラックス空間。



① 特注仕様の LED 丸形高天井器具 ⑤ LED 小形角形投光器



② LED ベースライト TENQOO シリーズ 40 タイプ埋込形

| 主な掲載器具一覧 | | | | | |
|----------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----|--------------|
| 設置場所 | 器具名 (品名) | 形名 | 台数 | 備考 | |
| 1階～5階 | 倉庫区画 | ①LED丸形高天井器具 | LEDJ-20503N-LS2 (特注) | 827 | 消費電力: 127.9W |
| | 事務所スペース 他 | ②LEDベースライト TENQOOシリーズ 40タイプ埋込形W150 | LEER-41502-LS9 (ランプ LEEM-40693N-01) | 304 | 消費電力: 43.0W |
| | エレベーターホール、廊下 他 | ③LEDユニット交換形 ダウンライト 一般形 φ150 | LEDD-18005-LS9 (ランプ LEEU-2002N-01) | 238 | 消費電力: 13.4W |
| | ラウンジ、喫煙室 他 | ④LEDユニット交換形 ダウンライト 一般形 φ150 | LEDD-18005-LS9 (ランプ LEEU-2002L2-01) | 32 | 消費電力: 13.4W |
| 4階 | トラックバース(屋外) | ⑤LED小形角形投光器 横長タイプ 耐塩形 | LEDS-23901NX-LJ2 | 9 | 消費電力: 176W |
| 1階 | テラス | ⑥LEDスポットライト ハロゲン130W形器具相当 | LEDS-01801LW-LS9 | 9 | 消費電力: 13.0W |
| | エントランス | ⑦LED屋内用ライン器具 | LEDL-12501W-LD9 | 18 | 消費電力: 28.5W |