

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績と知見を集結した中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズの第5弾として、BIZCORE 神田須田町が竣工。全貸室に、LED パータイプのシステム天井用器具を採用し、環境負荷を低減すると同時に、新時代を担う企業のオフィス空間にふさわしい、快適な光環境を創出しています。

靖国通りに面した壁面をガラスカーテンウォールとした先進的な外観の中規模ハイグレードオフィスビル BIZCORE 神田須田町は、都営新宿線岩本町駅から徒歩1分、JR 秋葉原駅、神田駅から徒歩5分の好立地に誕生。開放的な無柱空間の貸室、エントランスから貸室に至る多層のセキュリティライン、非常用発電機を備え、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィス空間を提供しています。



【物件概要】
 所在地：東京都千代田区神田須田町二丁目7番1号
 延床面積：1,988.55 m²
 基準階貸室面積：179.90 m²
 構造・規模：鉄骨造（一部RC造）・地上11階建
 施主：日鉄興和不動産（株）
 設計：日本国土開発（株）
 施工：建築／日本国土開発（株）
 電気／東光電気工事（株）
 竣工：2021年9月



貸室（入口側から望む）天井高 2,800mm の無柱空間にシステム天井用器具グリッドタイプ①を採用することで、より広々とした空間を創出。

開放的な空間、集中しやすい照明、省エネ・省コスト化。すべてを満たす先進的な光環境を創出。

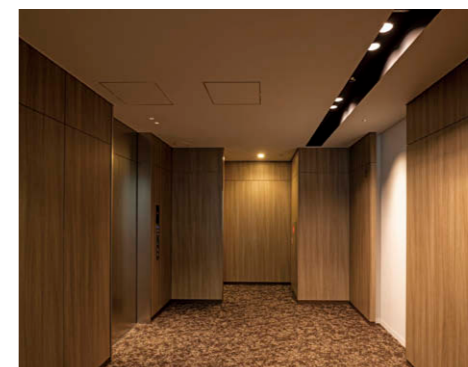
ビル南側をガラスカーテンウォールにより全面採光とした BIZCORE 神田須田町の貸室は、明るく開放的な天井高 2,800mm の無柱空間。照明器具には、LED パータイプのシステム天井用器具グリッドタイプ（薄形シリーズ）を採用しています。平均机上照度は 750 ルクスに設定し、区画ごとに設置された調光センサーにより、常に 750 ルクスを保つよう自動調光することで、省エネ・省コスト化を実現。さらに、どこにデスクを置いても明るさに偏りがないため、働き方に合わせた自由なオフィスレイアウトを可能にしています。また、ビル全体の照明制御については、

照明設備の集中管理や各種センサー制御などが可能な省電力照明制御システム「MESL-S III」を採用し、ビル全体での省エネ・省コスト化も実現しています。

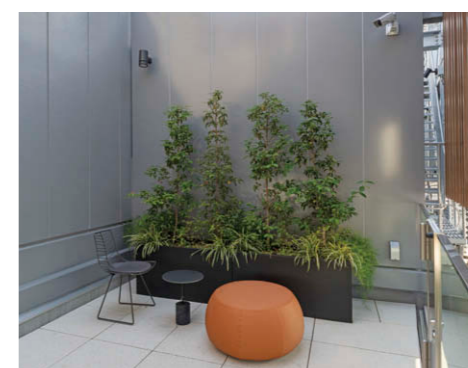
社員だけではなく、企業への訪問者も利用する共用空間では、エレベーターホールに LED 小径ユニバーサルダウンライト、エントランスに LED ユニット交換形ダウンライトを採用し、色温度を 3000K に統一することでハイグレードなオフィスビルにふさわしい、意匠性の高い光空間を演出。屋上庭園のあかりには、LED 小形丸形投光器を採用しています。



貸室（奥側より望む）調光センサーにより、システム天井用器具グリッドタイプ①の照度を自動制御し、常に平均机上照度 750 ルクスを保つ設定。



エレベーターホール LED小径ユニバーサルダウンライト②を採用。社名などのライトアップも可能。



屋上庭園 リラックスできる雰囲気損なわないよう、目立たない位置にLED小形丸形投光器を配置④。



エントランス LED ユニット交換形ダウンライト③により陰影を描くことで落ち着いた空間を演出。



システム天井用器具グリッドタイプ①

主な掲載器具一覧				
設置場所	器具名 (品種名)	形名	台数	備考
貸室 (オフィス)	① システム天井用器具グリッドタイプ (特注品)	—	252	消費電力：35.1W
エレベーターホール	② LED 小径ユニバーサルダウンライト グレアレス 中角タイプ	LEDU-05305LV-RD1	38	消費電力：10.5W
エントランス	③ LED ユニット交換形ダウンライト 一般形 銀色鏡面反射板	LEKD252013LV-LS9	6	消費電力：17.1W
屋上庭園	④ LED 小形丸形投光器 中角タイプ 130W 形ハロゲン器具相当	LEDS-01801LM-LS9	2	消費電力：14.0W