

札幌駅前通沿いに誕生したD-LIFEPLACE札幌は、高水準の環境性能と快適な執務環境が両立されたオフィスビル。寒さの厳しい北海道にあって開口部からの放熱ロスを抑えながら自然光を取り込む建築設計に加え、テナントスペースに特注品のLEDシステム天井器具を採用し、居住空間の快適性を確保しつつ、省エネルギー化を図りました。事務用途においてZEB Readyを達成しています。

札幌のメインストリートである札幌駅前通沿い、地下鉄さっぽろ駅直上の旧・札幌第一生命ビルディング跡に整備されたD-LIFEPLACE札幌は、第一生命保険(株)、(株)竹中工務店および札幌駅前通まちづくり(株)の三者が一体となって開発を進めてきた環境性能に優れたオフィスビルです。チ・カ・ホ(札幌駅前通地下歩行空間)に直結したイベントも催せるオープンスペースを設け、市中心部に新たな賑わいを創出しています。



【物件概要】
 所在地：札幌市中央区北三条西4-1
 敷地面積：1,265.64㎡
 建築面積：1,167.24㎡
 延床面積：15,760.02㎡
 構造・規模：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上13階地下1階塔屋1階建
 施主：第一生命保険(株)
 設計：(株)竹中工務店
 施工：竹中・岩田地崎・伊藤 建設共同企業体
 電気工事：浅海・北海 特定建設工事共同企業体
 竣工：2023年5月



テナントフロアの照明(西側壁際から) グリッドタイプならではの整然とした器具レイアウト。



テナントフロアの照明(南東側コーナーから) 天井面にも光が広がる特注品のシステム天井器具①



システム天井器具の千鳥配置 システム天井器具設備プレート 非常灯用(②③)、感知器用、スプリングラウザー用、スピーカー用、空調用2種、ブランク用の組み合わせ例。動きを与えた配置。

発光部を突出させた1灯タイプのシステム天井器具を特注開発し、12フロアに計2,740台採用。

テナントオフィスに適した従来の2灯タイプのシステム天井照明は、モジュール配置をすることによりオフィス空間の間仕切りを容易にしますが、照明としては画一的になりやすく、またオフィス空間として過剰照度になりがちです。

そこでZEB達成を狙ったD-LIFEPLACE札幌では、机上面照度基準を600ルクスとし、省エネと快適性の両立を目的にシステム天井器具を特注品として開発しました。モジュール配置により器具台数を減らしにくい1灯タイプとすることで照明1台あたりの消費電力を抑え、従来器具よりも約18%のエネルギー削減を実現。ZEB Readyの達成に貢献し

ています。また1灯タイプにすることで薄暗い印象を与えないように、発光部を突出させた天井面にも光が広がる形状とし、明るさ感を確保しています。突出させた発光部は、カバーの濃度と光源の距離を調整し、どの方向からもLED素子が見えにくいようにしています。

器具レイアウトでは、床面および天井面の均斉度を高め照明が空間の方向性を規定しないよう、照明器具を90度回転させながら配置。照明の見え方に動きをつけることにより、オフィスユーザーのコミュニティの活性化につながることも期待しています。

テナントフロアの照明(北東側コーナーから) 省エネと明るさ感を両立する1灯タイプのシステム天井器具(特注品)①を縦横交互に配置し、均斉度の高い光環境を創出。フロア出入口にはLEDユニット交換形ダウンライト④を配置。

主な掲載器具一覧	設置場所	器具名(品種名)	形名	台数	備考
テナントフロア		①システム天井器具 グリッドタイプ 1灯用	CFAC09137T620	2,740	消費電力：19.5W
		②LED非常用照明器具 専用形 一般形 埋込(φ100) 13形低天井用	LEDEM13221M	703	消費電力：0.8W
		③LED非常用照明器具 専用形 一般形 埋込(φ100) 9形低天井用	LEDEM09221M	39	消費電力：0.8W
		④LEDユニット交換形ダウンライト 一般形 白色反射板 2500シリーズ	LEKD253013W-LS9	36	消費電力：17.1W