

郡山市郊外に新築された賃貸住宅D-ROOM大和では、全戸にウイルス抑制・除菌脱臭用UV-LED光触媒装置UVish (ユービッシュ)を導入。壁掛タイプを採用することで床面スペースを確保し、同時に安心感のある居住空間を提供しています。

D-ROOMは、大和ハウス工業株式会社が100%出資する賃貸住宅管理会社、大和リビングが管理・運営する賃貸住宅です。現在は、大和ハウスグループ内の企業体である「大和リビングカンパニーズ」として事業を展開。賃貸住宅の長期安定経営、賃貸住宅の管理・運営を中心とした暮らしのトータルサポーターとして、質の高いサービスを提供しています。



【物件概要】

所在地：福島県郡山市富田町五輪下7-2
間取り：3LDK×1戸、2LDK×2戸、1LDK×2戸
構造・規模：軽量鉄骨造 2階建て1棟、平屋建て1棟
施主：安齋 洋一 様
設計：大和ハウス工業(株)福島支店
施工：大和ハウス工業(株)
竣工：2023年10月

他の賃貸住宅との差別化と長期的な安定経営を考え、全戸にUVish壁掛タイプ100を導入。

D-ROOM大和 (YAMATO) は、東北新幹線の郡山駅から車で約15分、磐越西線の郡山富田駅から車で約8分の郊外に位置する賃貸住宅。3LDK平屋建て1棟と、1LDK×2戸、2LDK×2戸からなるアパート棟で構成されています。UVish導入のきっかけは、建築計画の途中段階でオーナー様がUVishについてお知りになり、他の賃貸住宅との差別化と長期的な安定経営を考え「他の賃貸物件が追いつけない設備を」との思いから全戸にUVishの導入を決められました。

UVishは壁掛タイプ100とし、生活の中心となるリビング・ダイニングにエアコンと同等の高さで設置。心おきなくリラックスできる住環境を提供しています。また、壁面に設置することで床面積を損なうことなく、さらに器具内電源端子台を使用して電源配線の見えないスマートな部屋づくりを実現。一般的な空気清浄機とは異なる、UV-LED 光触媒装置が付いた賃貸住宅としてアピールし、すでに竣工前 (2023年10月30日現在) の時点で全戸の入居が決まっています。



3LDK リビングルームの中心となる場所の壁面にUVishを設置し除菌・脱臭。



取り付け位置はエアコンと同等の高さ。



器具内電源端子台を使用してスマートに設置。



2LDK 壁掛タイプを採用することで床面スペースを損なうことなく安心して過ごせる住空間を実現。



1LDK リビング・ダイニングの中心で除菌・脱臭。

主な掲載器具一覧

設置場所	器具名 (品種名)	形名	台数	備考
各戸 リビング・ダイニング	ウイルス抑制・除菌脱臭用UV-LED光触媒装置 UVish 壁掛タイプ100	CSD-BKC100A	5	消費電力：静音40W、標準53W、パワフル75W (100V)