

ニチイ介護付有料老人ホーム ニチイホーム



●ニチイホームたまプラーザ
所在地：神奈川県川崎市宮前区犬蔵2-23-6
延床面積：8,671.77m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上3階地下2階建
照明更新工事：中央電設（株）東京支店
照明更新完成：平成21年11月

●ニチイホーム鷺沼
所在地：神奈川県川崎市宮前区小台1-17-1
延床面積：2,323.75m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上3階建
照明更新工事：中央電設（株）東京支店
照明更新完成：平成21年11月

東京・神奈川・埼玉・静岡を拠点に49の介護付有料老人ホームを展開している（株）ニチイケアパレス。
快適さと環境対応の向上を図るためリフォームを実施し、LED照明器具を採用しました。

24時間の見守り体制で、安心と自立のある生活を提供する介護施設

（株）ニチイケアパレスは、介護事業・医療事業とそれらに従事する人材を育成する教育事業を全国で展開している（株）ニチイ学館のグループ会社で、東京・神奈川・埼玉・静岡を拠点に、49の介護付有料老人ホームを展開しています。

同社が展開する介護付有料老人ホーム「ニチイホーム」では、入居者と面会に来る家族が快適な時間を過ごせるホームを目指して38施設でリフォームを実施。施設の共用部や一部の居室の照明にLED照明器具を採用し、省エネとCO₂排出量の削減を図りました。

個室にはLEDベースライトスクエアタイプを、共用部にはLEDダウンライトを採用

ニチイホームたまプラーザでは、156室ある個室に、これまでは1室当たりFL20W5灯用シーリングライト（117.5W）が1台使用されていましたが、リフォームに伴いLEDベースライト直付形スクエアタイプ（57W）を採用。消費電力を半分以下に抑え、寿命も40000時間と長くランプ交換の手間が削減できました。直視しても眩しくない乳白がかった拡散カバー付で、落ち着いた照明環境が得られています。また、食堂・多目的スペースの照明は、27Wコンパクト形蛍光灯ダウンライトとFL40W直付器具が使用されていましたが、このうち今回、ダウンライトをLEDダウンライト900シリーズに更新。ほぼ同等の明るさを確保しながら大幅に省エネ、CO₂の削減を図っています。

一方、ニチイホーム鷺沼では、共用部の玄関ロビーや談話室、廊下などに使用されていた27W及び18Wコンパクト形蛍光灯ダウンライトをLEDダウンライト900シリーズに更新。同等以上の明るさで暖かな潤いのある雰囲気（器具光束730lm、色温度2700K）をわずかな消費電力13.3Wで実現しています。

ポーチには60W電球ダウンライトが設置されていましたが、LED軒下用ダウンライト900シリーズを採用し、更新前比約74%の消費電力が削減されています。



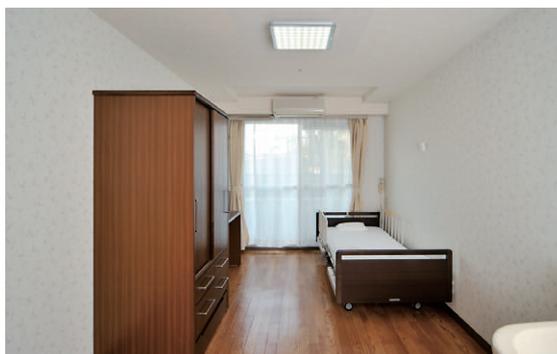
ニチイホーム鷺沼玄関ロビー LEDダウンライト900シリーズに更新され、明るく暖かな雰囲気を確保



LEDダウンライト900シリーズに更新されたニチイホーム鷺沼談話室



ニチイホーム鷺沼の玄関軒下のLED照明



LEDベースライト直付形スクエアタイプに更新したニチイホームたまプラーザの個室



ニチイホームたまプラーザの食堂・多目的スペースのLED照明

主な照明器具一覧（38施設）

設置場所	器具名	形名	台数	ランプ
共用部	LEDダウンライト	LEDD-70001W-LS8ほか	1,012	LED消費電力：14.2W
個室	LEDベースライト（直付・スクエアタイプ）	LEDT-45401W-LD9	568	LED消費電力：57W