

沖縄タイムス新社屋 「タイムビル」



所在地：沖縄県那覇市久茂地2-2-2
 建築面積：1,570㎡
 延床面積：17,149㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階地上12階建
 施主：タイムビル(株)
 設計：建築設計/（株）国建
 設備設計/（株）環境設計国建
 施工：建築/（株）國場組・金秀建設(株)・（株）大城組・
 （株）屋部土建共同企業体
 電気/沖縄特電・金城電気工事共同企業体
 オープン：平成24年12月

S181

沖縄タイムス社の新たな情報発信の拠点として新社屋が完成。ビル内の執務室の全てでLED照明を採用し、大幅な省エネ・CO₂排出量を削減しています。

新生「沖縄タイムス社新社屋」は、ホールやギャラリーも併設し機能的に連動

創刊65年を迎える沖縄タイムス社は、平成24年12月に地上12階建て、延床17,149㎡の規模で新社屋を完成。1階は3層吹き抜けのエントランスホール、2階は美術作品などを展示するタイムスギャラリー、3階は公演やシンポジウムなど多目的に活用可能なタイムスホール、6～9階まではテナントフロア、10～12階は沖縄タイムス社の本社などの配置構成となっています。ビル内のオフィス執務室の全てにLED照明を採用のほか、壁面緑化や再生水利用、屋上には太陽光パネル設置など環境面にも配慮した施設としています。

LED照明は空間ごとの用途に応じた機種・タイプを選定・設置

動線の核となる3層吹き抜けのエントランスの照明は、メンテナンスコスト削減に配慮し、長寿命(40,000時間)で、省エネかつハイパワーのLEDダウンライト9000シリーズ(消費電力115W)を採用して所定の照度を確保。中央部の掘り上げ天井内には直管形LEDベースライトトラフ内蔵の建築化照明により、天井面を柔らかな光で満たし、開放的な空間をより引き立てています。

2階ギャラリーは、展示美術品へ集光させて自然な光で浮き立たせることと、劣化防止に配慮し、配光角度自在のLEDスポットライト調光用ライティングレールタイプを採用。LEDの紫外線ゼロの特性により劣化防止も図られています。

3階の658名収容可能なタイムスホールの客席照明は、ブラックアウトしたスリットラインの天井内に消費電力115WのLEDダウンライト9000シリーズを白色(4000K)と電球色(2700K)を2連組みにして配置。演目に応じて使い分けと調光を可能にしています。

オフィスフロア執務室の照明は、Hf32W2灯用器具相当の平均消費電力56Wの一体形LEDベースライト埋込形拡散カバータイプを採用(蛍光灯器具比消費電力37%削減)。蛍光灯器具より水平照度の向上により器具台数を抑えた設計でさらなる省エネを図りつつ、まぶしさを抑制した機能的な照明環境(平均照度750lx)が得られています。



オフィスフロア執務室の照明 一体形LEDベースライト埋込形拡散カバータイプを採用し、まぶしさを抑制した快適な光環境を確保しつつ、大幅な省エネを実現



白色と電球色の高出力LEDダウンライト調光タイプにて様々なシーンに対応



役員会議室の照明 ベースに乳白色パネルのスクエアLED照明、演出照明にLED内蔵建築化照明、補助照明にLEDダウンライトを設置
 長寿命のLEDダウンライトを温白色にカスタマイズし、柔らかな雰囲気演出

主な照明器具一覧

設置場所	器具名	形名	台数	ランプ・備考
室内	一体形LEDベースライト	LEDR-76021W-LDJ	1085	LED 平均消費電力:56W
		LEDT-41007-LDJ	326	LED 平均消費電力:26W
	直管形LEDベースライト	LEDT-41007N-LDJ	149	LED 平均消費電力:26W
		LEDT-42307-LDJ	90	LED 平均消費電力:48W
	LEDライトエンジンダウンライト	LEDD-16002-LD9	861	LED 消費電力:23.6W
	LEDスポットライト	LEDS-70101L	30	LED 消費電力:23.5W
		LEDS-70102L	35	LED 消費電力:23.5W
LEDダウンライト9000シリーズ(特注・白色+電球色)	LEDD-90003W-LD9	88	LED 消費電力:115W	